

**Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.**  
**ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki**

Suwałki, dnia 5 maja 2016 r.

DI.21.1.11.2016.BH

Tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie modernizacji instalacji domofonowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II blok 2 w Suwałkach.

**I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Wykonanie prac teletechnicznych związanych z wymianą istniejących kaset domofonowych analogowych na kasy cyfrowe ( ACO) z dostosowaniem instalacji, w czterech klatkach schodowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II blok 2 w Suwałkach.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.
3. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena ryczałtowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
6. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty instalacyjne: 36 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru robót.

**II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia : do 30 dni od podpisania umowy

**III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.
3. Wykonawca winien dysponować aktualnym odpisem z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
4. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.

**IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

**V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 20 maja 2016 r. do godz. 10<sup>00</sup>.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zarządu z podaniem przedmiotu zamówienia.

Nr sprawy : 35/R.B/2016

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

**VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY  
Z ZAMAWIAJĄCYM:**

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- sprawa procedury : Bożena Hrynaszkiewicz – tel. 87 563 50 04
  - w sprawie opisu przedmiotu zamówienia : Zdzisław Cichanowicz – tel. 502 304 547
- Godziny urzędowania: 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> w dni robocze.

DYREKTOR

ds. EKSPLOATACJI

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Załącz.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy.
3. Przedmiar robót