

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

Suwałki, dnia 24 maja 2016 r.

DI.21.1.12.2016.BH

Tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Zakres prac został podzielony na trzy zadania jn:

- ZADANIE I - Osiedle II blok 15 remont klatki schodowej w zakresie robót malarskich i murowych
- ZADANIE II - Osiedle II blok 9 wykonanie robót budowlanych w zakresie czyszczenia i odnowienia malowania elewacji ściany północnej budynku z wykonaniem daszków nad wejściami do klatek schodowych i wykonanie dylatacji na ścianie południowej budynku
- ZADANIE III - ul. 1 Maja 20 remont schodów wejściowych do budynku

1. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują przedmiary robót.
3. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
4. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia :

- Zadanie I - do dnia 31 sierpnia 2016 r.
- Zadanie II - do dnia 30 września 2016 r.
- Zadanie III - do 30 dni od podpisania umowy

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia szczegółowego kosztorysu robót budowlanych.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.
4. Wykonawca winien dysponować osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- w zakresie Zadania I i II
5. Wykonawca winien dysponować aktualnym odpisem z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do

rejestr lub ewidencji.

6. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 50 000,00 zł słownie złotych : pięćdziesiąt tysięcy.-

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 10 czerwca 2016 r. do godz.09⁰⁰.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- sprawa procedury : Bożena Hrynaszkiewicz – tel. 87 563 50 04
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia : Jan Zaręba – tel. 87 563 50 46

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Zał.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Przedmiary robót