

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. wprowadzono w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. www.zbm.suwalki.pl w dniu 24.05.2016 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres prac został podzielony na trzy zadania jn:

- ZADANIE I - Osiedle II blok 15 remont klatki schodowej w zakresie robót malarskich i murowych
- ZADANIE II - Osiedle II blok 9 wykonanie robót budowlanych w zakresie czyszczenia i odnowienia malowania elewacji ściany północnej budynku z wykonaniem daszków nad wejściami do klatek schodowych i wykonanie dylatacji na ścianie południowej budynku
- ZADANIE III - ul. 1 Maja 20 remont schodów wejściowych do budynku

1. Zamawiający dopuszczał możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują przedmiary robót.
3. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
4. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniach 23 marca, 14 kwietnia, 05 maja br. na kwotę :

(1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254).

- **ZADANIE I - Osiedle II blok 15** – 25 210,83 zł, co stanowi równowartość 6 038,67 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 27 227,70 zł.

- **ZADANIE II - Osiedle II blok 9** – 22 351,60 zł, co stanowi równowartość 5 353,80 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 24 139,73 zł.

Nr sprawy : 29/R.B/2016, 55/R.B/2016, 58/R.B/2016.

- **ZADANIE III – ul. 1 go Maja 20** – 1 169,04 zł, co stanowi równowartość 280,02 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 1 262,56 zł.

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU.

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
2. Prace Budowlane – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19,16-400 Suwałki
3. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR ul. 1-go Maja 42,16 – 420 Raczki
4. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki
5. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki.
6. MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane, Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3,16 – 400 Suwałki
7. Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39,16-400 Suwałki
8. PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki
9. Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 10.06.2016 r. do godz. 09:00 wpłynęły oferty jn:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
ZADANIE I - Osiedle II blok 15				
2.	Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki	25 476,54	27 514,66	do dnia 20.10.2016 r.
3.	BUD-SAN Przedsiębiorstwo Budowlano Instalacyjne , Łukasz Dojnikowski, ul. Kościuszki 124/1, 16 – 400 Suwałki	28 481,55	28 481,55	do dnia 31.08.2016 r.
4.	DACHTECHNIK Szymon Kopko, Agrażynówka 1, 16 – 424 Filipów	20 492,01	22 131,37	do dnia 30.10.2016 r.
Treść oferty nie spełnia wymagań Zamawiającego tj. złożony kosztorys ofertowy jest niezgodny z przedmiarem robót Zamawiającego.				
ZADANIE II - Osiedle II blok 9				
4.	DACHTECHNIK Szymon Kopko, Agrażynówka 1, 16 – 424 Filipów	27 063,46	29 228,54	do dnia 30.09.2016 r.
5.	Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki.	22 361,11	24 150,00	do dnia 30.10.2016 r.
ZADANIE III - ul. 1 go Maja 20				
1.	Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39,16-400 Suwałki	1 461,94	1 578,90	30 dni od podpisania umowy
3.	BUD-SAN Przedsiębiorstwo Budowlano Instalacyjne , Łukasz Dojnikowski, ul. Kościuszki 124/1, 16 – 400 Suwałki	1 190,79	1 190,79	30 dni od podpisania umowy

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

ZADANIE I - Osiedle II blok 15 remont klatki schodowej w zakresie robót malarskich i murowych

OFERTA NR 2 : Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto : 27 514,66 zł.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 286,96 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.

ZADANIE II - Osiedle II blok 9 wykonanie robót budowlanych w zakresie czyszczenia i odnowienia malowania elewacji ściany północnej budynku z wykonaniem daszków nad wejściami do klatek schodowych i wykonanie dylatacji na ścianie południowej budynku

OFERTA NR 5 : Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto : 24 150,00 zł

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 10,27 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.

ZADANIE III - ul. 1 Maja 20 remont schodów wejściowych do budynku

OFERTA NR 3 : BUD-SAN Przedsiębiorstwo Budowlano Instalacyjne , Łukasz Dojnikowski, ul. Kościuszki 124/1, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto : 1 190,79 zł

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Kosztorys ofertowy robót nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości prac tj. 1 262,56 zł

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert komisja wnioskuję o zawarcie umów z wykonawcami jn. :

- Osiedle II blok 15 remont klatki schodowej w zakresie robót malarskich i murowych z Panem Sławomirem Stankiewiczem - Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto : 27 514,66 zł.
- Osiedle II blok 9 wykonanie robót budowlanych w zakresie czyszczenia i odnowienia malowania elewacji ściany północnej budynku z wykonaniem daszków nad wejściami do klatek schodowych i wykonanie dylatacji na ścianie południowej budynku z Panem Andrzejem Sitkowskim - Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto : 24 150,00 zł

Nr sprawy : 29/R.B/2016, 55/R.B/2016, 58/R.B/2016.

- ul. 1 Maja 20 remont schodów wejściowych do budynku z Panem Łukaszem Dojnikowskim - BUD-SAN Przedsiębiorstwo Budowlano Instalacyjne , Łukasz Dojnikowski, ul. Kościuszki 124/1, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto : 1 190,79 zł

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 78/2016 z dnia 09.06.2016 r.

1. Irena Zdanio - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Jadwiga Bobrowska - członek
4. Jan Zaręba - członek

Zatwierdzam:

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 28.06.2016 r.