

**Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.**  
**ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki**

Suwałki, dnia 18 lipca 2016 r.

DI.21.1.17.2016.MK

Tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie oferty na „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej wraz kotłem gazowym kondensacyjnym o mocy 26kW w budynku istniejącym zlokalizowanym w Suwałkach przy ulicy Zastawie 38 w Suwałkach”.

**I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie Instalacji gazowej wraz z kotłem gazowym kondensacyjnym, wg wykazu:
  - 1) Projekt budowlany instalacji gazowej – 4 egzemplarze,
  - 2) Przygotowanie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i opracowaniami niezbędnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę,
  - 3) Wykonanie instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego o mocy 26kW z regulatorem stałotemperaturowym
  - 4) Montaż szczelnego wkładu kominowego,
  - 5) Modernizacja wewnętrznej instalacji c.o., polegająca na odłączeniu istniejącej instalacji od sieci ciepłowniczej a następnie połączeniu z projektowanym kotłem gazowym,
  - 6) Montaż podgrzewacza ciepłej wody o pojemności 100 litrów,
  - 7) Montaż sterowania pokojowego, współpracującego z kotłem gazowym,
  - 8) Doprowadzenie do bezusterkowego odbioru instalacji gazowej i spowodowanie nagazowania instalacji przez PSGaz sp. z o.o.
  - 9) Rozruch i regulacja kotła gazowego dokonany przez autoryzowany serwis producenta.
  - 10) Zapewnienie opieki serwisowej wg oddzielnej umowy serwisowej.
2. W celu prawidłowej wyceny należy przeprowadzić wizję lokalną oraz zapoznać się szczegółowo z warunkami mogącymi mieć wpływ na prawidłowe wykonanie zadania.
3. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno użytkowy.
4. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena ryczałtowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty programem funkcjonalno użytkowym oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

5. Wymagany minimalny okres gwarancji :

- na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- na urządzenia : zgodnie z kartą producenta

**II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Termin realizacji zamówienia : do dnia 15 września 2016 r.

**III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno użytkowym, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.
3. Wykonawca winien dysponować osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci gazowych i instalacji gazowych oraz należącą do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Wykonawca winien dysponować aktualnym odpisem z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
5. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 50 000,00 zł słownie złotych : pięćdziesiąt tysięcy.-

**IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

**V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 21 lipca 2016 r. do godz. 09<sup>00</sup>.

Nr sprawy : 09/ I / 2016

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

**VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:**

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- sprawa procedury : Michał Kopyra – tel. 87 563 50 05
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia : Franciszek Chocianowski – tel. 87 563 50 07.

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wiesław Lange  
/-/ podpis nieczytelny

Załącz.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Program funkcjonalno użytkowy.