

## **Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.**

**ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki**

Suwałki, dnia 6 września 2016 r.

DI.21.1.22.2016.BH

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. T. Kościuszki 92, ul. Ciesielska 5 i ul. M. Konopnickiej 14, zwraca się o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych jn:

### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Zakres prac został podzielony na trzy zadania:

#### **1.ZADANIE I – ul. T. Kościuszki 92**

Wymiana rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich attyk, koszy i kalenicy z blachy stalowej powlekanej.

1.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.

1.2. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

1.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

1.4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia prowadzonych robót poprzez częściowe zajęcie chodnika ponosząc wszelkie koszty z tym związane.

#### **2.ZADANIE II – ul. Ciesielska 5**

Remont pokrycia dachowego poprzez miejscowe przełożenie fragmentów połaci dachu z dachówki ceramicznej z wykorzystaniem istniejącego materiału.

2.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.

2.2. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

2.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

2.4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnego projektu ruchu wraz z zajęciem pasa chodnika ponosząc wszelkie koszty z tym związane.

#### **3. ZADANIE III – ul. M. Konopnickiej 14**

Przebudowa główek kominowych szt. 6 z cegły klinkierowej.

3.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.

3.2. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

3.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.

### **II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia :

- Zadanie I - 30 dni od dnia podpisania umowy

- Zadanie II i III - do dnia 31 października 2016

### **III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia szczegółowego kosztorysu robót budowlanych.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przedmiarem robót oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.
4. Wykonawca winien dysponować aktualnym odpisem z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
5. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 20 000,00 zł słownie złotych : dwadzieścia tysięcy.-

### **IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

### **V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 16 września 2016 r. do godz.10<sup>00</sup>.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

### **VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:**

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- sprawa procedury : Michał Kopyra – tel. 87 563 50 05
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia : Zadanie I i III - Jan Zaręba – tel. 87 563 50 45  
Zadanie II - Józef Kopiczko - tel. 87 563 50 47

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wiesław Lange  
/-/ podpis nieczytelny

Załącz.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Przedmiary robót