

Suwałki, dnia 30 września 2016 r.

DI.21.2.11.2016.MK

Tutejszy Zarząd działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielska 9A w Suwałkach zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie usługi w zakresie opracowania dokumentacji projektowej wykonania w budynku instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi i licznikami ciepła w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielska 9A w Suwałkach.

Charakterystyka budynku :

- Kubatura budynku - 2625,00 m³
- powierzchnia użytkowa mieszkań - 422,23 m²
- ilość kondygnacji - 2 z poddaszem użytkowym, budynek podpiwniczony
- ilość lokali mieszkalnych - 4

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy.

Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie – markę, znak towarowy, producenta, dostawcę materiałów i normy, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas projektant zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany przez Zamawiającego termin opracowania powyższej dokumentacji : 45 dni od dnia podpisania umowy.

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :

1. Co najmniej jedna osoba mogąca wykonać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie projektowania w specjalnościach:

- a) Architektonicznej bez ograniczeń,
- b) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- c) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń i posiadać aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Do obowiązku projektanta należy pozyskanie wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego.

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz tutejszego Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie usługi prosimy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32(Sekretariat) do dnia 14 października br. do godz. 09⁰⁰.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia: Michał Kopyra – tel. 87 563 50 05.


DYREKTOR
ds. Eksploatacji
Wiesława Lange

Załącz.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Program funkcjonalno-użytkowy