

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

Suwałki, dnia 17 października 2016 r.

DI.21.1.28.2016.MK

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Ciesielska 5 i ul. M. Konopnickiej 14, ul. Wigierska 3, ul. Kościuszki 86A zwraca się o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych jn:

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zakres prac został podzielony na cztery zadania:

1. ZADANIE I – ul. Ciesielska 5

Remont pokrycia dachowego poprzez miejscowe przełożenie fragmentów połaci dachu z dachówki ceramicznej z wykorzystaniem istniejącego materiału.

1.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.

1.2. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

1.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

1.4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnego projektu ruchu wraz z zajęciem pasa chodnika ponosząc wszelkie koszty z tym związane.

2. ZADANIE II – ul. M. Konopnickiej 14

Przebudowa główek kominowych szt. 6 z cegły klinkierowej.

2.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.

2.2. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

2.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

3. ZADANIE III – ul. Kościuszki 86, 86A

Wymiana drzwi wejściowych jednoskrzydłowych na dwuskrzydłowe częściowe przeszkłone do korytarza przy mieszkaniach 1 i 2.

3.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno użytkowy i przedmiar robót.

3.2. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena ryczałtowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty programem funkcjonalno użytkowym, przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

3.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane : 60 m-cy na zamontowaną stolarkę drzwiową, 24 m-ce na roboty montażowe.

4. ZADANIE IV – ul. Wigierska 3

Montaż okienek piwnicznych szt. 2 w piwnicy budynku.

4.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.

4.2. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena ryczałtowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty, przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

4.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane : 60 m-cy na zamontowaną stolarkę okienną, 24 m-ce na roboty montażowe.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia : 30 dni od dnia podpisania umowy

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia szczegółowego kosztorysu robót budowlanych – dotyczy Części I i II.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, przedmiarem robót oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.
4. Wykonawca winien dysponować aktualnym odpisem z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
5. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 20 000,00 zł słownie złotych : dwadzieścia tysięcy.-

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 28 października 2016 r. do godz.10⁰⁰.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

**VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY
Z ZAMAWIAJĄCYM:**

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- sprawa procedury : Szymon Skowina – tel. 87 563 50 06
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia :
 - Zadanie II - Jan Zaręba – tel. 87 563 50 46
 - Zadanie I, III - Józef Kopiczko – tel. 87 563 50 47
 - Zadanie IV - Jan Jakubowski – tel. 87 563 50 59

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Załącz.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Przedmiary robót, program funkcjonalno użytkowy.