

## PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. wprowadzono w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl) w dniu 17.10.2016 r.

### 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres prac został podzielony na cztery zadania. Zamawiający dopuszczał możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.

#### 1) ZADANIE I – ul. Ciesielska 5

Remont pokrycia dachowego poprzez miejscowe przełożenie fragmentów połaci dachu z dachówki ceramicznej z wykorzystaniem istniejącego materiału.

1.1) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.

1.2) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

1.3) Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

1.4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnego projektu ruchu wraz z zajęciem pasa chodnika ponosząc wszelkie koszty z tym związane.

#### 2) ZADANIE II – ul. M. Konopnickiej 14

Przebudowa główek kominowych szt. 6 z cegły klinkierowej.

2.1) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.

2.2) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

2.3) Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

**3) ZADANIE III – ul. Kościuszki 86, 86A**

Wymiana drzwi wejściowych jednoskrzydłowych na dwuskrzydłowe częściowe przeszklone do korytarza przy mieszkaniach 1 i 2.

3.1) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno użytkowy i przedmiar robót.

3.2) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena ryczałtowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty programem funkcjonalno użytkowym, przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

3.3) Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane : 60 m-cy na zamontowaną stolarkę drzwiową, 24 m-ce na roboty montażowe.

**4) ZADANIE IV – ul. Wigierska 3**

Montaż okienek piwnicznych szt. 2.

4.1) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.

4.2) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena ryczałtowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty, przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

4.3) Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane : 60 m-cy na zamontowaną stolarkę okienną, 24 m-ce na roboty montażowe.

**2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

Cena 100%.

**3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA**

**ZADANIE I – ul. Ciesielska 5** Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 23 sierpnia br. na kwotę: 2 978,42 zł, co stanowi równowartość 713,41 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 3 216,69 zł.

**ZADANIE II – ul. M. Konopnickiej 14** Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 30 sierpnia br. na kwotę: 15 163,11 zł, co stanowi równowartość 3 631,97 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 16 376,16 zł.

**ZADANIE III – ul. Kościuszki 86, 86A** Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 19 września br. na kwotę: 1 969,16 zł, co stanowi równowartość 471,67 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 2 126,69 zł.

**ZADANIE IV – ul. Wigierska 3** Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 28 września br. na kwotę: 836,36 zł, co stanowi równowartość 200,33 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 903,27 zł.

( 1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254).

#### 4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki.
2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki.
3. Zakład Budowlano Remontowy PALMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki.
4. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki.
5. Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16 – 402 Bakalarzewo.
6. Krzysztof Sidorowicz, Zakład Dekarsko Blacharski, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki.
7. Stanisław Sofiński, PUH „SOFIX”, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki.
8. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki.
9. Zakład Remontowo - Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki.
10. Przedsiębiorstwo Producyjno – Usługowo – Handlowe ATMA Sp. z o. o, ul. Bakalarzewska 21C, 16 – 400 Suwałki.
11. Przedsiębiorstwo Usługowo – Budowlane DABOR, Radosław Truszkowski, ul. Pułaskiego 63, 16 – 400 Suwałki.

#### 5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 28.10.2016 r. do godz. 10:00 wpłynęły następujące oferty:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
ZADANIE I – ul. Ciesielska 5 (remont pokrycia dachowego)				
- brak ofert				
ZADANIE II – ul. M. Konopnickiej 14 (przebudowa główek kominowych)				
- brak ofert				
ZADANIE III – ul. Kościuszki 86, 86A (wymiana drzwi wejściowych)				
1.	Zakład Remontowo- Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki	2 711,48	2 928,40	30.11.2016 r.
2.	Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane „DABOR” Radosław Truszkowski, 16-400 Suwałki, ul. Pułaskiego 63	2 903,70	3 136,00	15.12.2016 r.

ZADANIE IV – ul. Wigierska 3 (montaż okienek piwnicznych)				
1.	Zakład Remontowo- Budowlany, Mieczysław Olów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki	1 108,39	1 197,06	30.11.2016 r.
3.	Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo	812,60	877,61	30.11.2016 r.
2.	Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane „DABOR” Radosław Truszkowski, 16-400 Suwałki, ul. Pułaskiego 63	972,22	1 050,00	30.11.2016 r.

## 6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

### ZADANIE III – ul. Kościuszki 86, 86A (wymiana drzwi wejściowych)

Za najkorzystniejszą ofertę wybrano ofertę nr 1: Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Olów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki, za kwotę brutto: 2 928,40 zł. Termin realizacji: 30.11.2016 r.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 801,71 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.**

Na podstawie dokonanej oceny złożonej oferty komisja wnioskuje o zawarcie umowy z Panem Mieczysławem Olów prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Olów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki, na warunkach złożonych w ofercie.

### ZADANIE IV – ul. Wigierska 3 (montaż okienek piwnicznych)

Za najkorzystniejszą ofertę wybrano ofertę nr 3: Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo za kwotę brutto: 877,61 zł. Termin realizacji: 30.11.2016 r.

Na podstawie dokonanej oceny złożonej oferty komisja wnioskuje o zawarcie umowy z Panem Tadeuszem Guzy prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo, na warunkach złożonych w ofercie.

### ZADANIE I – ul. Ciesielska 5 (remont pokrycia dachowego) i

### ZADANIE II – ul. M. Konopnickiej 14 (przebudowa główek kominowych)

Do wyznaczonego terminu tj. 28.10.2016 r. godz. 10:00 nie wpłynęła żadna oferta. W związku z powyższym postępowanie w tych zakresach zostaje unieważnione. Komisja wnioskuje o ponowne przeprowadzenie postępowań.

Nr sprawy : 79/R.B/2016, 80/R.B/2016, 89/R.B/2016, 92/R.B/2016

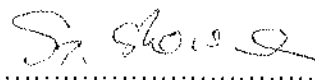
Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach  
TBS sp. z o.o. Nr 127/2016 z dnia 26.10.2016 r.

1. Irena Zdania - przewodniczący



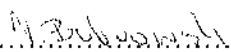
.....

2. Szymon Skowina - sekretarz



.....

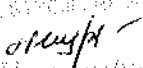
3. Jadwiga Bobrowska - członek



.....

Suwałki dnia 08.11.2016 r.

Akceptuję :

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCYJNO-PROJEKTOWY  
  
Bożena Brynalska

Zatwierdzam:



DYREKTOR  
os. Eksploatacji  
Wiesław Lange

W załączeniu:

1. Formularz zapytania ofertowego.
2. Potwierdzenie wysłania informacji o zamieszczeniu na stronie internetowej zaproszenia do składania ofert.
3. Otrzymane oferty.