

## WYKAZ Nr 11/2016

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., działając na podstawie § 3 ust. 1 zawartej w dniu 31.12.2015 r. umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., póź. 782) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu/gruntu 1m <sup>2</sup> /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m <sup>2</sup> netto/	Informacje dodatkowe
1	<b>Tadeusza Kościuszki 78 B nr 15</b>	37,75	SU1S/00041296/3	11522/16	do 3 lat	działalność, biurowa, usługowa, handlowa	15,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.
2	<b>Przytorowa</b>	22,00	SU1S/00070268/0	10592	do dnia 31.10.2018	grunt pod garaż budowany ze środków własnych	2,30 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o najem, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
3	<b>Ciechanowska</b>	64,00 3,00	SU1S/00030587/0 SU1S/00030587/0	34868/19 32320/1	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do najmu na tereny zielone	0,35 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym Pani Krystynie Maciejewskiej.

4	<b>Krakowska</b>	104,00 17,00	SU1S/00030587/0 SU1S/00030587/0	32478/30 32502/5	do dnia 30.04.2018	nieruchomość gruntowa przeznaczona do najmu na tereny zielone	0,35 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym Panu Jarosławowi Tarasiewiczowi.
5	<b>Klasztorna</b>	523,00	SU1S/00069193/3	33749	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do najmu na tereny zielone	0,35 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do najmu w trybie bezprzetargowym Panu Mariuszowi Rzatkiwiczowi.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu nieruchomości opłacać będzie czynsz w poz. 1 do 20 każdego miesiąca, w poz. 2 do 10 każdego miesiąca, w poz. 3, 4 i 5 raz do roku.

2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Suwałkach;
- opublikowanie w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl);
- opublikowanie na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32;

\* w przypadku nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu jest to stawka wywoławcza.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.**

Prezes  
Jarosław Lebediew  
/-/ podpis nieczytelny