Zamawiający:
Gmina Miasto Suwałki
Adres: ul. Mickiewicza1
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont pokrycia dachu budynku stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki przy ul. Wierusza Kowalskiego 4C w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45261210- 9 Wykonywanie pokryć dachowych.

Opracował: Jan Jakubowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest :

Remont pokrycia dachu wraz z remontem kominów budynku przy ul. Wierusza Kowalskiego 4C w Suwałkach.

II. Opis stanu istniejącego:

1. Warstwa wodoszczelna papy zgrzewalnej nawierzchniowej uległa wypłukaniu, co powoduje jej przesiąkanie i zacieki do mieszkań.
2. Na powierzchni dachu widoczne są pęknięcia poprzeczne i podłużne papy nawierzchniowej.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Rozbiórka pokrycia z popy zgrzewalnej koryt zlewowych
2. Pokrycie dwuwarstwowo dachu z zastosowaniem papy podkładowej oraz papy wierzchniego krycia koryt zlewowych
3. Przygotowanie powierzchni pod pokrycie papą zgrzewalną poprzez jej oczyszczenie, przecięcie pęcherzy wraz z podklejeniem oraz zagruntowanie Abizolem P
4. Pokrycie dwuwarstwowo dachu z zastosowaniem papy podkładowej wentylacyjnej oraz papy wierzchniego krycia
5. Wykonanie obróbek blacharskich betonowych czapek kominów wentylacyjnych z blachy powlekanej w kolorze brązowym łączonej na rąbek leżący
6. Ocieplenie główek kominowych styropianem gr. 4 cm z wykonaniem cienkowarstwowej silikonowej wyprawy tynkarskiej

Szczegółowy zakres prac określony jest w załączonym przedmiarze robót.

Wymagania dotyczące papy wentylacyjnej zmodyfikowanej SBS
- grubość papy 3 mm
- zbrojenie włókniną poliestrową
- warstwa izolacyjna ze zmodyfikowanej masy asfaltowej
- rodzaj powłoki- folia PE
- rodzaj asfaltu, giętkość papy: oksydowany; 0 °C
- zawartość składników rozpuszczalnych w chloroformie: ≥ 750 g/m2
- odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze: ≥70°C
- giętkość: ≤ 0°C
- reakcja na ogień: klasa E

- średnica otworów: 40 mm ± 5%
- perforacja papy: nie mniej niż 12%

Wymagania dotyczące papy podkładowej zmodyfikowanej SBS do krycia koryt zlewowych
- grubość papy 3 mm
- warstwa izolacyjna ze zmodyfikowanej masy asfaltowej
- warstwa wierzchnia z drobnoziarnistej pospółki
- maksymalna siła rozciągająca: wzdłuż 1000N/50mm±200N/50mm w poprzek 1100N/50mm±200N/50mm
- wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej wzdłuż 5% ±3%, w poprzek5% ±3%
- giętkość w niskiej temperaturze brak rys i pęknięć w temp.-20oC /ø30 mm
- wodoszczelność odporna na ciśnienie 10kPa
- reakcja na ogień- klasa E

Wymagania dotyczące zmodyfikowanej papy wierzchniego krycia SBS
- grubość papy 5,2 mm
- zbrojenie włókniną poliestrową
- warstwa izolacyjna ze zmodyfikowanej masy asfaltowej
- warstwa wierzchnia z pospółki
- maksymalna siła rozciągająca wzdłużna ~~50 mm~~1200N/50mm (+ -) 200N/
- maksymalna siła rozciągająca poprzeczna 1000N/50mm (+ -) 200N/50mm
- wodoszczelność - odporna na ciśnienie 10kPa
- reakcja na ogień- klasa E
- przenikanie pary wodnej $\mu = 20000$
- przyczepność pospółki, ubytek masy pospółki nie więcej niż 15%
- gęstość w niskiej temperaturze – brak rys i pęknięć w temp. - 20°C/ø 30mm

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz..U. z 2016 r. poz. 290), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2013 roku poz. 21 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinne odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku poz. 290).

Suwałki dnia, 24.03.2017 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

Budynek mieszkalny Roboty dekarskie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Roboty rozbiórkowe		
1	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych- koryta		
		17,44*0,60+47,75*0,60+16,8*0,60	m2	49,194
		razem	m2	49,194
2	KNR 4-01 0519/07	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwsza warstwy papy z dachów betonowych- koryta		
		(Krotność= 2)		
		49,194	m2	49,194
		razem	m2	49,194
3	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację papy		
		49,194*3*4,50/1000	ton	0,664
		razem	ton	0,664
		Kominy		
4	KNR 4-01 0735/01	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kategorii II na kominach ponad dachem płaskim		
		(2,90+0,60)*2*1,07+(1,90+0,65)*2*1,17+(1,45+1,50)*2*1,00+(1,85+0,65)*2*1,15+(1,46+0,80)*2*1,15+(1,55+0,77)*2*0,90+(1,60+0,80)*2*1,00+(2,65+0,80)*2*1,00+(1,60+0,80)*2*1,00+(2,65+0,80)*2*0,90+(1,85+0,60)*2*1,10+(1,85+0,60)*2*1,17+(3,10+0,60)*2*1,10+(1,50+0,73)*2*1,00	m2	80,914
		razem	m2	80,914
5	KNR 0-17 2610/02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki gr 4 cm		
		80,914	m2	80,914
		razem	m2	80,914
6	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm czapki kominowe		
		3,00*0,70+2,00*0,75+1,55*1,60+1,95*0,75+1,57*0,90+1,65*0,87+1,70*0,90+1,75*0,90+1,70*0,90+2,75*0,90+1,95*0,70+1,95*0,70+3,20*0,70+1,60*0,83	m2	23,799
		razem	m2	23,799
7	KNR-W 2-02 1210/01	Kraty prętowe stałe o powierzchni do 1m2 osadzone w ścianach- Analogja - wykonanie zabezpieczenia otworów wentylacyjnych przed ptakami z kątowników aluminiowych (ramki) wypełnionych siatką ocynkowaną mocowanych do kominów przy pomocy wkrętów i kołków rozporowych w sposób umożliwiający odkręcienie elementu przy czyszczeniu przweodów wentylacyjnych.		
		2,00*2*0,25+1,00*2*0,25+1,00*2*0,25+1,30*2*0,25+1,20*2*0,25+1,40*2*0,25+1,30*2*0,25+2,00*2*0,25+1,30*2*0,25+2,30*2*0,25+1,50*2*0,25+1,50*2*0,25+2,80*2*0,25+1,30*2*0,25	m2	10,950
		razem	m2	10,950
		Roboty pokrywcze		
8	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną DKD		
		7,48*11,84+5,84*12,68+6,41*11,04+5,64*13,44+11,84*11,04+5,64*13,44+3,25*11,04+17,12*11,04+5,84*1,20+11,27*0,80	m2	756,606
		-(3,30*3,46+3,46*3,30)	m2	-22,836
		razem	m2	733,770
9	KNR 0-22 0528/02	Krycie starych dachów papą SBS termozgrzewalnej DKD - nawierzchniowa gr. 5,2 mm		
		733,77-49,194	m2	684,576
		razem	m2	684,576

Budynek mieszkalny Roboty dekarskie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
10	KNNR-W 2 0507/02	Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną SBS- nawierzchniowa gr 5,2 mm - koryta		
		49,194	m2	49,194
		razem	m2	49,194
11	KNNR-W 3 1010/01	Malowanie powierzchni poziomych emalią chlorokauczukową - włazy dachowe		
		1,50*1,50	m2	2,250
		razem	m2	2,250

24-03-2014

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
121/87