

Suwałki, dnia 26 kwietnia 2017 r.

DI.21.1.06.2017.MK

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu własnym i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Klonowa 47 w Suwałkach zwraca się o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych jn:

## **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Zakres prac został podzielony na dwa zadania:

- 1. ZADANIE I** – Wykonanie robót tynkarsko – malarskich w siedzibie tut. Zarządu pokój Nr 5 ul. Wigierska 32 w Suwałkach.
  - 1.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.
  - 1.2. Prowadzenie prac malarsko - remontowych w każdy dzień tygodnia z wyłączeniem niedziel od godz. 15<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup> oraz w soboty od godz. 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>. Harmonogram prac zostanie uzgodniony na etapie realizacji prac.
  - 1.3. W danym dniu przed rozpoczęciem wykonywania prac każdorazowo zabezpieczyć folią malarską przed zniszczeniem lub zanieczyszczeniem: podłogi, meble biurowe, stolarkę okienną i drzwiową, grzejniki, sprzęt komputerowy oraz inne przedmioty znajdujące się w pomieszczeniu, w którym prowadzone będą prace remontowe.
  - 1.4. Każdorazowo po zakończonych pracach remontowych w danym dniu należy sprzątnąć pomieszczenie w sposób umożliwiający prowadzenie Zamawiającemu w następnym dniu roboczym pracy biurowej.
  - 1.5. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu robót budowlanych zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
  - 1.6. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 12 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
  
- 2. ZADANIE II** – Wykonanie robót budowlanych w zakresie ocieplenia ściany zewnętrznej ( wschodniej) budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Klonowa 47 w Suwałkach.
  - 2.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa i przedmiar robót.
  - 2.2. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu robót budowlanych zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia. Zamawiający przewiduje płatność w transzach tj. I transza po zakończeniu prac do wysokości posiadanych środków - płatna w terminie 21 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego. II Transza – pozostałe środki - płatne w terminie do dnia 31.12.2017 r.
  - 2.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

**Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.**

## **II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia :

Zadanie I – ul. Wigierska 32 – Pokój Nr 5 : do dnia 31.05.2017 r.

Zadanie II – ul. Klonowa 47 : do dnia 31.10.2017 r.

### **III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :**

1. Wykonawca winien udokumentować dysponowanie osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – dotyczy Części II – ul. Klonowa 47.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia szczegółowego kosztorysu robót budowlanych.
3. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.
5. Wykonawca winien dysponować aktualnym odpisem z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
6. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 30 000,00 zł słownie złotych : trzydzieści tysięcy.-

### **IV. DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY :**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Dane osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych – dotyczy Części II – ul. Klonowa 47.
3. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
4. Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiarów robót i dokumentacji projektowej z zestawieniem elementów.

### **V. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

### **VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Ofertę na wykonanie robót prosimy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 10 maja 2017 r. do godz.09<sup>00</sup>.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

**VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:**

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- sprawa procedury : Michał Kopyra – tel. 87 563 50 05
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia : Jan Jakubowski – tel. 87 563 50 59

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wiesław Lange  
/-/ podpis nieczytelny

Załącznik:

1. Formularz oferty
2. Projekty umów
3. Przedmiary robót, dokumentacja projektowa – ul. Klonowa 47.