

Zamawiający:  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w Suwałkach TBS sp. z.o.o.  
16-400 Suwałki  
ul Wigierska 32

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na:*

Nazwa zamówienia :

Odnowienie malowanie pokrycia dachu po stronie zachodniej i południowej do kalenicy budynku z blachy ocynkowanej malowanej w kolorze utlenionej miedzi z naprawą górnego gzymsu budynku przy ul. Kościuszki 76 wraz z częścią od strony ul Chłodnej w Suwałkach. Budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją KL.WKZ 534/123/d/81 z dnia 26.05.1981 r.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

KOD CPV – 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

OPRACOWAŁ Jan Zaręba – inspektor nadzoru

## **I. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest : Odnowienie malowanie pokrycia dachu po stronie zachodniej i południowej do kalenicy budynku z blachy ocynkowanej malowanej w kolorze utlenionej miedzi z naprawą górnego gzymsu budynku przy ul. Kościuszki 76 wraz z częścią od strony ul Chłodnej w Suwałkach. Budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją KL.WKZ 534/123/d/81 z dnia 26.05.1981 r.

## **II. Opis stanu istniejącego:**

Istniejące malowanie pokrycia dachu jest w złym stanie wizualnym, występują przebarwienia odsłaniające wcześniej wykonaną warstwę malarską w kolorze wiśni. Gzyms budynku z dużymi ubytkami tynku i widocznymi pęknięciami aż do powierzchni cegieł.

## **III. Zakres robót do wykonania**

1. Ustawienie rusztowań zewnętrznych, daszków ochronnych i zabezpieczeń. Zajęcie pasa chodnika.
2. Oczyszczenie wskazanych powierzchni dachu przy pomocy szczotek stalowych do trzeciego stopnia czystości.
3. Gruntowanie powierzchni farbami epoksydowymi.
4. Dwukrotne malowanie emaliami epoksydowymi w kolorze utlenionej miedzi.
5. Naprawa tynków gzymsu z odtworzeniem istniejącego wystroju
6. Malowanie gzymsu w kolorze białym farbą szwedzką ( budowlę zabytkowe )
7. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki
8. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do programu.

#### IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach( tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku poz. 21 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2016 roku poz.290 ze zm.).

Jan Wincenty Zaręba  
Inżynier Nadzoru Rob. Budowlanych  
upr.bud. SUW-66/81

## Budynek użytkowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 7-12 0101/01	Czyszczenie ręczne przez szrotkowanie konstrukcji stalowych pełnościennych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości (11,2*23+11,2*17,5+8,6*2*35,8)*50%	m2	534,680
		razem	m2	534,680
2	KNR 7-12 0205/01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania epoksydowymi konstrukcji stalowych pełnościennych (11,2*23+11,2*17,5+8,6*2*35,8)*50%	m2	534,680
		razem	m2	534,680
3	KNR 7-12 0211/01	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi konstrukcji stalowych pełnościennych (11,2*23+11,2*17,5+8,6*2*35,8)*50%	m2	534,680
		razem	m2	534,680
4	KNR 2-02 1610/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyścienne o wysokości do 10m 70,0*8,0	m2	560,000
		razem	m2	560,000
5	KNR 19-01 0819/04	Wykonanie profili ciągnionych zwykłych o szerokości w rozwinięciu do 25cm	m	70,000
6	KNR 19-01 1302/07	Malowanie dwukrotne farbą szwedzką profili ciągnionych o szerokości ponad 20cm 70	m2	70,000
		razem	m2	70,000
7	KNR 4-01 0420/01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu 70	m	70,000
		razem	m	70,000
8	KNR 4-01 0420/03	Wykonanie pomostów pochyłych na dachu (11,2*23+11,2*17,5+8,6*2*35,8)*20%	m2	213,872
		razem	m2	213,872
9		Zajęcie chodnika 70,0*2	m2	140,000
		razem	m2	140,000

*Jan Wincenty Zaręba*  
 Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych  
 Nr upr. bud. SUW-66/81