

Nr sprawy : 59/R.B/2017

Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o.
16-400 Suwałki, ul. Wigierska 32
tel. 87 563-50-00, fax 87 563-50-79
NIP 844-235-62-87 KRS 0000616330

Suwałki, dnia 14 czerwca 2017 r.

DI.21.1.14.2017.BH

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej zwraca się o złożenie oferty na wykonanie remontu pokrycia dachowego na budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 86A w Suwałkach.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę istniejącego pokrycia dachowego z płyt azbestowo cementowych na blachę powlekaną z przebudową główek kominowych szt.3 i wymianą obróbek blacharskich na budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 86A (oficyna wyższa).

1.1.Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno użytkowy i przedmiar robót .

1.2. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno użytkowym i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

1.3.Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane : 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

2. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

Proponowany termin realizacji prac do dnia 30 września 2017 r.

3. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:

1) Wykonawca winien posiadać:

- ważną decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi wytwarzanymi w wyniku prowadzenia robót budowlanych oraz świadczenie usług w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest, wydaną przez właściwy organ administracji publicznej.

- ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 30 000,00 zł słownie złotych : trzydzieści tysięcy.

2) Wykonawca winien udokumentować :

-wykonanie w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej związanej z remontem pokryć dachowych (wymiana pokrycia na blachę) na kwotę nie niższą niż 15 000,00 zł brutto.

- dysponowanie osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

3) Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno użytkowym, przedmiarem robót, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

4) Przed złożeniem oferty należy zapoznać się w terenie z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.

4. DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY :

1) Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

- 2) Ważne pozwolenie na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, wydane przez właściwy organ administracji publicznej w formie decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi wytwarzanymi w wyniku prowadzenia robót budowlanych.
- 3) Dokument potwierdzający wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie roboty budowlanej związanej z wymianą pokrycia dachowego, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 4) Dane osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych.
- 5) Przed podpisaniem umowy należy dostarczyć opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 6) Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiaru robót i programu funkcjonalno użytkowego

5. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

- 1) Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy w każdym czasie bez podania przyczyny.
- 3) Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

6. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie robót należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 27 czerwca 2017 r. do godz.10⁰⁰.
Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.
O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- w sprawie procedury:
Michał Kopyra - tel. 87 563 50 05
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia:
Józef Kopiczko - tel. 87 563 50 47

PREZES ZARZĄDU
Jarostaw Lebediew

Zał.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Przedmiar robót i program funkcjonalno - użytkowy