

## **Protokół postępowania**

w sprawie wyłonienia wykonawcy robót budowlanych z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Osiedle II blok 2, 6 i 13 w Suwałkach.

Wybór wykonawcy nastąpił w trybie zaproszenia do złożenia ofert i zamieszczenia ogłoszenia na stronie internetowej ZBM.

### **1. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy zadania.

**ZADANIE I** – Ocieplenie ściany szczytowej, remont balkonów, wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Osiedle II blok 2 w Suwałkach

**ZADANIE II** – remont elewacji dwóch ścian szczytowych z wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Osiedle II blok 6 w Suwałkach

**ZADANIE III** – remont elewacji ściany wschodniej budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Osiedle II blok 13 w Suwałkach

### **2. Wartość przedmiotu zamówienia.**

Szacunkowa wartość zamówienia określona przez Zamawiającego:

**ZADANIE I** – Osiedle II blok 2 w Suwałkach na kwotę brutto : 62 216,00 zł słownie złotych : sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście szesnaście.-

**ZADANIE II** – Osiedle II blok 6 w Suwałkach na kwotę brutto : 23 875,00 zł słownie złotych : dwadzieścia trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt pięć 47/100.

**ZADANIE III** – Osiedle II blok 13 w Suwałkach na kwotę brutto : 6 873,00 zł słownie złotych : sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy.

### **3. Nazwy i adresy wykonawców, do których wysłano zapytanie ofertowe :**

- 1) Zakład Remontowo Budowlany, Zefir Marian Nowikowski, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki
- 2) PBH "LOBUD" Leszek Ostrowski, ul. Leśna 46, 16-400 Suwałki
- 3) Zakład Ogólnobudowlany i Drogowy s.c. Wiesława i Tomasz Stankiewicz, ul. Jasna 3, 16-400 Suwałki
- 4) Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe "SOFIX", Stanisław Sofiński, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki
- 5) Tomasz Jarmołowicz, Usługi Ogólnobudowlane, ul. Piękna 11, 16-400 Suwałki
- 6) Gober Firma Budowlana Szymon Gober, ul. Wojska Polskiego 23 abc/61, 16-400 Suwałki
- 7) Usługi Remontowo Budowlane Dariusz Kopko ul. Partyzantów 22, 16 – 400 Suwałki.
- 8) Rzatkowski Paweł, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Wojska Polskiego 28, 16 – 400 Suwałki.

Ogłoszenie zamieszczono również na stronie internetowej [www. zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl)

### **4. Otrzymane oferty z nazwami i adresami wykonawców, zaproponowanymi cenami oraz warunkami realizacji dostawy, usługi lub robót budowlanych:**

**ZADANIE I** – Ocieplenie ściany szczytowej, remont balkonów, wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Osiedle II blok 2 w Suwałkach:

- 1) Oferta nr 1 : Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe "SOFIX", Stanisław Sofiński, ul. Chopina 20,16-400 Suwałki - cena brutto : 60 000,00 zł. Termin zakończenia prac do dnia 15.10.2012 r.
- 2) Oferta nr 2:Gober Firma Budowlana Szymon Gober, ul. Wojska Polskiego 23 abc/61, 16-400 Suwałki - cena brutto: 63 674,47 zł. Termin zakończenia prac do dnia 15.10.2012 r.
- 3) Oferta nr 3:Zakład Ogólnobudowlany i Drogowy s.c. Wiesława i Tomasz Stankiewicz, ul. Jasna 3, 16 – 400 Suwałki- cena brutto: 53 028,40 zł. Termin zakończenia prac do dnia 15.10.2012 r.

- 4) Oferta nr 4: Zakład Ogólnobudowlany Marek Zach ul. Łokietka 66A, 16 – 400 Suwałki - cena brutto: **51 981,05 zł**. Termin zakończenia prac do dnia 15.10.2012 r.
- 5) Oferta nr 5 : Zakład Ogólnobudowlany, Wiesław Zieliński,16-400 Suwałki ul. Zastawie 8 -cena brutto: 65672,23 zł. Termin zakończenia prac do dnia 15.10.2012 r.

**ZADANIE II** – remont elewacji dwóch ścian szczytowych z wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Osiedle II blok 6 w Suwałkach

- 1) Oferta nr 1 : Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe “SOFIX”, Stanisław Sofiński, ul. Chopina 20,16-400 Suwałki - cena brutto : 21 595,64 zł. Termin zakończenia prac do dnia 15.10.2012 r.
- 2) Oferta nr 2:Gober Firma Budowlana Szymon Gober, ul. Wojska Polskiego 23 abc/61, 16-400 Suwałki - cena brutto: 21 430,12 zł. Termin zakończenia prac do dnia 15.10.2012 r.
- 3) Oferta nr 3:Zakład Ogólnobudowlany i Drogowy s.c. Wiesława i Tomasz Stankiewicz, ul. Jasna 3, 16 – 400 Suwałki- cena brutto: 23 803,82 zł. Termin zakończenia prac do dnia 15.10.2012 r.
- 4) Oferta nr 4: Zakład Ogólnobudowlany Marek Zach ul. Łokietka 66A, 16 – 400 Suwałki - cena brutto: **16 184,69 zł**. Termin zakończenia prac do dnia 15.10.2012 r.
- 5) Oferta nr 5 :Zakład Ogólnobudowlany, Wiesław Zieliński,16-400 Suwałki ul. Zastawie 8- cena brutto: 24 319,28 zł. Termin zakończenia prac do dnia 15.10.2012
- 6) Oferta nr 6 :Z.Dariusz Kopko, Zakład remontowo – Budowlany, ul. Partyzantów 22, 16 – 400 Suwałki - cena brutto: 26 658,04 zł. Termin zakończenia prac do dnia 15.10.2012

**ZADANIE III** – remont elewacji ściany wschodniej budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Osiedle II blok 13 w Suwałkach

- 1) Oferta nr 1 : Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe “SOFIX”, Stanisław Sofiński, ul. Chopina 20,16-400 Suwałki - cena brutto : 7 149,62 zł. Termin zakończenia prac do dnia 30.09.2012 r.
- 2) Oferta nr 2:Gober Firma Budowlana Szymon Gober, ul. Wojska Polskiego 23 abc/61, 16-400 Suwałki - cena brutto: 6 817,86 zł. Termin zakończenia prac do dnia 30.09.2012 r.
- 3) Oferta nr 3:Zakład Ogólnobudowlany i Drogowy s.c. Wiesława i Tomasz Stankiewicz, ul. Jasna 3, 16 – 400 Suwałki- cena brutto: 10 981,48 zł. Termin zakończenia prac do dnia 30.09.2012 r.
- 4) Oferta nr 4: Zakład Ogólnobudowlany Marek Zach ul. Łokietka 66A, 16 – 400 Suwałki - cena brutto: **5 685,88 zł**. Termin zakończenia prac do dnia 30.09.2012 r.
- 5) Oferta nr 5 : Zakład Ogólnobudowlany, Wiesław Zieliński,16-400 Suwałki ul. Zastawie 8 -cena brutto: 7 615,50 zł. Termin zakończenia prac do dnia 30.09.2012 r.

**5. Ocena ofert i wybór najkorzystniejszej oferty.**

**ZADANIE I** – Ocieplenie ściany szczytowej, remont balkonów, wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Osiedle II blok 2 w Suwałkach:

Oferta nr 4: Zakład Ogólnobudowlany Marek Zach ul. Łokietka 66A, 16 – 400 Suwałki - cena brutto: **51 981,05 zł**. Termin zakończenia prac do dnia 15.10.2012 r.

**ZADANIE II** – remont elewacji dwóch ścian szczytowych z wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Osiedle II blok 6 w Suwałkach

Oferta nr 4: Zakład Ogólnobudowlany Marek Zach ul. Łokietka 66A, 16 – 400 Suwałki - cena brutto: **16 184,69 zł**. Termin zakończenia prac do dnia 15.10.2012 r.

**ZADANIE III** – remont elewacji ściany wschodniej budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Osiedle II blok 13 w Suwałkach

Oferta nr 4: Zakład Ogólnobudowlany Marek Zach ul. Łokietka 66A, 16 – 400 Suwałki -  
cena brutto: **5 685,88 zł**. Termin zakończenia prac do dnia 30.09.2012 r.

Oferta jest najkorzystniejsza pod względem ceny , spełnia warunki określone przez Zamawiającego, kosztorysy szczegółowe przedstawione przez Wykonawcę obejmują pełny zakres prac ujęty w przedmiarze robót sporządzonym przez ZBM w zakresie poszczególnych zadań.

W związku z tym komisja wnioskuję o wybór powyższego Wykonawcy i zawarcie umowy na warunkach określonych w ofercie.

Komisja powołana Zarządzeniem Dyrektora ZBM Nr. 67/2012 z dnia 10 sierpnia 2012 r.

1. Ryszard Ołów Kierownik Działu Eksploatacji - przewodniczący
2. Jan Zaręba Inspektor Nadzoru robót budowlanych - członek
3. Jadwiga Bobrowska Administrator - członek

**ZASTĘPCA DYREKTORA**

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

**D Y R E K T O R**

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 23 sierpnia 2012 r.