

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach

Ul. Wigierska 32

Zwracam się z prośbą o podanie ceny brutto wykonania wymiany pokrycia dachu z eternitu falistego na blachę powlekaną na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 26 w Suwałkach.

1.PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

1.1.Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno użytkowy .

1.2.Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno użytkowym, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.3.Przed złożeniem oferty należy zapoznać się w terenie z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót (m.in. zajęcie chodnika). Koszt wykonania prac należy przedstawić w formie kosztorysu szczegółowego wykonanego na podstawie programu funkcjonalno użytkowego sporządzonego przez ZBM.

1.4.Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty remontowe: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

2.TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

Proponowany termin realizacji : do dnia 31 października 2012 r.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY :

Wykonawca powinien spełniać poniższe warunki :

- posiada uprawnienia lub dysponuje osobami zdolnymi do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie,
- co najmniej jedna osoba z uprawnieniami do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie odbyła minimum dwuletnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych określone w § 8 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150 z 2004 roku poz.1579).
- posiada decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami wytwarzanymi podczas prowadzonej działalności (odpady zawierające azbest) polegającej na świadczeniu usług w

zakresie budowy, rozbiórek, remontów obiektów. Decyzja winna spełniać wymogi zgodne z Ustawą z dnia 22.01.2010 roku o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 roku nr 28 poz 145) i wydana przez Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego w Białymstoku.

- posiada aktualne zaświadczenie, właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- posiada aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana dostarczy Zamawiającemu wyżej wymienione dokumenty.

Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy w każdym czasie bez podania przyczyny.

Ofertę na wykonanie robót wraz z zaakceptowanym (zaprojektowanym) projektem umowy prosimy złożyć w siedzibie ZBM przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 31 sierpnia 2012 r. do godz.10⁰⁰.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu robót.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

W załączeniu ;

1. wzór oferty
2. program funkcjonalno użytkowy