

WYKAZ Nr 14/ 2012

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz.U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm)

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali i gruntów przeznaczonych do wynajęcia.

Lp	Adres	Powierzchnia lokalu/gruntu /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. Działki	Okres najmu	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki wywoławczej* /zł/m ² netto/	Informacje dodatkowe
1.	Piękna	160,00	SU1S/00012315/1	30375/4	do 3 lat	grunt przeznaczony na składowanie rusztowań	0,42 zł/m ² /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w/w terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
2.	23 Października	80,00	SU1S/00016734/2	30850	do 30.11. 2014 r.	nieruchomość gruntowa przeznaczone do dzierżawy na ogródek, tereny zielone.	0,26 zł/m ² /rocznie/	nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Pani Leokadia Folejewska. W trybie § 6 ust.1 pkt. h Zarządzenia nr 136/2011 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 17 maja 2011 r. z późn zm.
3.	Sejneńska	18,00	SU1S/00040310/1	12089	do 3 lat	grunt pod garaż	2,09 zł/m ² /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w/w terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.

4.	Reja 57	18,00	SU1S/00041645/5	22061/2	do 31.03. 2015 r.	grunt pod garaż	1,56 zł/m ² /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w/w terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
----	----------------	-------	-----------------	---------	-------------------------	-----------------	-----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu opłacać będzie czynsz płatny do 15 każdego miesiąca poz. 1; poz. 3 i 4 do 10 każdego miesiąca; poz. 2 raz w roku.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji przyszły najemca pokrywa odrębnie. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32;
 - opublikowanie na stronie internetowej ZBM – www.zbm.suwalki.pl;
 - opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Suwałkach.

* w przypadku nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu jest to stawka wywoławcza

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM - pok. nr 8 lub telefonicznie pod numerem 0-87 563 – 50 – 58.

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny