

U M O W A

Zawarta w dniu 2012 roku pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Lityńskiego_16A w Suwałkach NIP 844-20-44-872 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez Zarząd w imieniu którego występują :

1. Mierzejek Krystyna - Członek Zarządu
2. Anuszkiewicz Janina - Członek Zarządu

a.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....
na podstawie

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru wykonawcy z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do opracowania dokumentację projektową na wykucie otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Lityńskiego 16A w Suwałkach.
2. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z :
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - Dz. U. z 2004 roku Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami.
 - Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
3. Dokumentacja powinna obejmować:
 - 3.1. Projekt budowlany+ informacja BIOZ - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF
 - 3.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - po 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem DOC
 - 3.3. Przedmiar robót - po 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF
 - 3.4. Kosztorys inwestorski - po 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem ATH
4. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskanie wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

5. Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych Panem Zdzisławem Milewskim.

§ 2.

Za wykonane prace określone w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości brutto :
..... zł
słownie złotych :
w tym podatek VAT 23%

§ 3

1. Ustala się termin wykonania prac :

- termin rozpoczęcia prac – z dniem podpisania umowy
- termin zakończenia prac - do dnia :

2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie między innymi w przypadku :

- zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
- zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym
- wykonania zamówienia dodatkowego

§ 4.

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace wymienione w § 1 umowy jest podpisany przez strony protokół odbioru prac objętych umową.
2. Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za wykonane roboty w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

§5.

Jeżeli wykonane przez Wykonawcę opracowanie będzie miało wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 14 dni od ich wykrycia, a po bezskutecznym upływie terminu może żądać kary w odpowiednim stosunku do poniesionych strat.

§ 6.

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 umowy.
2. Za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 5,00% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 7,00% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad..

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 10 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez zamawiającego, to zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody.

§ 7.

Na czas trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

§ 8.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :