

Ogłoszenie nr 500283813-N-2018 z dnia 27-11-2018 r.

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o o: Opracowanie aktualizacji dokumentacji projektowej przebudowy budynku mieszkalnego przy ul. Sejneńskiej 22 w Suwałkach w zakresie sporządzenia kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dostosowanej do aktualnie obowiązujących przepisów, warunków i norm.

#### OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

#### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

tak

**Informacje na temat podmiotu, któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki, w imieniu której działa Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

#### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o o, Krajowy numer identyfikacyjny 36336992000000, ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 87 563 50 00, e-mail m.kopyra@zbm.suwalki.pl, sekretariat@zbm.suwalki.pl, faks 87 563 50 79.

Adres strony internetowej (url): [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl)

#### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Podmiot prawa publicznego

#### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Opracowanie aktualizacji dokumentacji projektowej przebudowy budynku mieszkalnego przy ul. Sejneńskiej 22 w Suwałkach w zakresie sporządzenia kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dostosowanej do aktualnie obowiązujących przepisów, warunków i norm.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

10 / I / 2018

#### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

#### **II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku**

**partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie aktualizacji dokumentacji projektowej przebudowy budynku mieszkalnego przy ul. Sejneńskiej 22 w Suwałkach w zakresie sporządzenia kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dostosowanej do aktualnie obowiązujących przepisów, warunków i norm. 2. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-180. 3. Szczegółowy przedmiot zamówienia oraz obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 1 do zaproszenia. 4. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją zamówienia, wskazaniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami. 5. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania usług. 6. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 t.j.) osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, które zostały określone w programie funkcjonalno-użytkowym.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 71000000-8**

**Dodatkowe kody CPV:** 71220000-6, 71221000-3, 71222000-0, 71321200-6, 71320000-7, 71322200-3, 71323100-9

SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie z wolnej ręki

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 20/11/2018**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 32357.72**

**Waluta PLN**

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii

Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii

Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Projektowe „AC-SYSTEM” Andrzej Balunowski

Email wykonawcy: abalunowski@acsystem.pl

Adres pocztowy: ul. Ks. J. J. Zawadzkiego 2, lok. 1.4a

Kod pocztowy: 16-400

Miejscowość: Suwałki

Kraj/woj.: Polska

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy 52275.00**

Oferta z najniższą ceną/kosztem 52275.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 52275.00

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

#### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 66 ustawy Pzp.

#### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Uzasadnienie faktyczne: Analiza umowy zawartej z Wykonawcą dokumentacji projektowej na przebudowę budynku mieszkalnego przy ul. Sejneńskiej 22 w Suwałkach prowadzi do jednoznacznego wniosku, iż nie doszło do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych koniecznych do aktualizacji dokumentacji w trybie konkurencyjnym. Z każdym utworem związane są dwa rodzaje praw autorskich - osobiste i majątkowe. Pierwsze z nich przysługują zawsze jego twórcy - nie podlegają zrzeczeniu się ani zbyciu. W przeciwieństwie do nich, autorskie prawa majątkowe mogą być przedmiotem obrotu, który następuje najczęściej na podstawie umowy o ich przeniesienie (art. 41 pr. aut.). Majątkowe prawa autorskie do danego utworu, obejmują prawo do korzystania z niego, rozporządzania nim oraz wynagrodzenia za korzystanie z utworu i przysługują jego twórcy. Nie ma jednakże przeszkód, aby rozporządził on wszystkimi lub niektórymi z przysługujących mu uprawnień.

Umowa przenosząca omawiane prawa musi zostać zawarta w formie pisemnej, w przeciwnym razie będzie ona bowiem nieważna (art. 53 pr.aut) Jeśli nabywca zamierza dany utwór poddawać dalszej obróbce (np. wprowadzać zmiany projektowe itp.), wówczas umowa powinna zawierać klauzulę przenoszącą na niego prawo do zezwalania na wykonywanie tzw. zależnych praw autorskich, dotyczących rozporządzania i korzystania z opracowania utworu pierwotnego (np. przeróbki, adaptacji, aktualizacji). Niedopuszczalne jest dokonywanie w projekcie zmian przez osoby trzecie bez przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, a naruszenie tegoż zakazu rodzi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Wykonawcy. Z powyższego wynika, że usługi związane z aktualizacją dokumentacji mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn związanych z ochroną praw wyłącznych. Należy wspomnieć, że koszty związane z opracowaniem nowej dokumentacji projektowej byłyby znacznie wyższe. Dlatego postanowiono zlecić wykonanie niniejszego zamówienia dla wykonawcy projektującego w 2014 roku przebudowę budynku mieszkalnego przy ul. Sejneńskiej 22 w Suwałkach, posiadającego do tej dokumentacji prawa autorskie tj. dla Pana Andrzeja Balunowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Projektowe „AC-SYSTEM”, 16-400 Suwałki, ul. Ks. J. J. Zawadzkiego 2/1.4a, po wcześniejszych negocjacjach warunków zamówienia. Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 t.j. ze zm.) – usługi mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn związanych z ochroną praw wyłącznych wynikających z odrębnych przepisów, jeżeli nie istnieje rozsądne rozwiązanie alternatywne lub rozwiązanie zastępcze, a brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężenia parametrów zamówienia.