

Informacja

w sprawie ustalenia zasad i trybu odraczania, rozkładania na raty oraz obniżania czynszu przedsiębiorcy za wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

§ 1

W związku z wprowadzeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego związanego z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 dopuszcza się w gospodarczo uzasadnionych przypadkach możliwość odraczania, rozkładania na raty oraz obniżania czynszu przedsiębiorcy za wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

§ 2

1. Przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą z zakresu gastronomii, handlu i usług, z wyłączeniem działalności spożywczej i medycznej, a wynajmującemu lokal użytkowy Spółki, przez okres trwania stanu epidemicznego i stanu zagrożenia udziela się następującej pomocy:
 - 1) odroczenia płatności oraz rozłożenia na raty czynszu (bez opłat za media);
 - 2) całkowitego zwolnienia z czynszu na skutek zawieszenia działalności gospodarczej w CEIDG, w związku z wprowadzeniem stanu epidemicznego lub stanu epidemii na okres od dnia zawieszenia działalności do końca stanu epidemii;
 - 3) obniżenia czynszu:

Podmioty uprawnione		
prowadzące pełną rachunkowość lub rozliczające się na podstawie książki przychodów i rozchodów		rozliczające się ryczałtem lub kartą podatkową
Spadek miesięcznych przychodów w stosunku do poziomu średniorocznego w 2019 r.	Poziom obniżki należnego czynszu	Poziom obniżki należnego czynszu: 20%
25-40%	20%	<i>chyba, że przedsiębiorca w wiarygodny sposób udokumentuje poziom spadku przychodów (rozliczenia z Urzędem Skarbowym, wydruki z kasy fiskalnej)</i>
41-60%	30%	
61-80%	40%	
powyżej 80%	50%	

2. Określone w ust. 1 formy pomocy będą rozpatrywane przez Spółkę na pisemny udokumentowany wniosek przedsiębiorcy (załącznik do zarządzenia) wraz z załączonymi dokumentami, w szczególności wykazującymi poziom spadku przychodów w stosunku do poziomu średniorocznego w 2019 r.
3. W trakcie rozpatrywania wniosków dotyczących odroczenia płatności, rozłożenia na raty oraz obniżenia czynszu za wynajem lokalu użytkowego, Spółka może żądać dodatkowych informacji od wnioskodawcy o charakterze gospodarczym potwierdzającym zasadność złożenia wniosku.

4. Odroczenie płatności, rozłożenie na raty oraz obniżenie czynszu za wynajem lokalu użytkowego może być udzielone najemcy, który nie posiada zaległości z tytułu zawartej umowy najmu lokalu na dzień 20 lutego 2020 r.
5. Za okres odroczenia płatności oraz rozłożenia na raty czynszu za wynajem lokalu użytkowego nie pobiera się odsetek.
6. Odroczenia płatności należności oraz rozłożenia na raty czynszu z tytułu wynajmu lokalu użytkowego następuje w formie zawartego porozumienia przez Spółkę oraz wynajmującego.