

**ZARZĄDZENIE NR 208/ 2020**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK**

z dnia 18 maja 2020 r.

**w sprawie zasad odstępowania od dochodzenia należności cywilnoprawnych przysługujących Miastu Suwałki z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości, będących własnością Miasta Suwałki lub Skarbu Państwa gospodarowanych i zarządzanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o., w stosunku do podmiotów których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

Na podstawie art. 15zzze, art. 15zzzf oraz art. 15zzzg ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, 567, 568, 695), § 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 433), § 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491, 522, 531, 565) oraz art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ) i art. 12a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Odstępuje się od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym w stosunku do podmiotów, będących przedsiębiorcami, prowadzących działalność gospodarczą w zakresie gastronomii, handlu i usług, z wyłączeniem działalności spożywczej i medycznej, a najmujących lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Miasta Suwałki lub Skarbu Państwa, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

2. Odstąpienie od dochodzenia należności cywilnoprawnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę następuje w formie odstąpienia w całości od dochodzenia czynszu lub obniżenia czynszu na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu.

3. Odstąpienie od dochodzenia należności cywilnoprawnych następuje za okresy miesięczne, poczynając najwcześniej od dnia 14 marca 2020 r. do końca pełnego miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpi odwołanie stanu epidemii.

4. Odstąpienie od dochodzenia czynszu najmu lub dzierżawy w części nastąpi poprzez obniżenie czynszu na zasadach określonych w poniższej tabeli:

Spadek miesięcznych przychodów w stosunku do poziomu średniorocznego w 2019 r. (przychód roczny za 2019 r. podzielony na 12 m-cy)	Podmioty uprawnione	
	prowadzące pełną rachunkowość lub rozliczające się na podstawie książki przychodów i rozchodów	rozliczające się ryczałtem lub kartą podatkową
	Poziom obniżki należnego czynszu	
25-40%	20%	Poziom obniżki należnego czynszu: <i>20% chyba, że przedsiębiorca w wiarygodny sposób udokumentuje poziom spadku przychodów (rozliczenia z Urzędem Skarbowym, wydruki z kasy fiskalnej)</i>
41-60%	30%	
61-80%	40%	
powyżej 80%	50%	

5. Przez spadek miesięcznych przychodów rozumie się spadek przychodów w miesiącu za który podmiot ubiega się o ulgę.



6. Odstąpienie od dochodzenia czynszu najmu lub dzierżawy w całości dotyczyć będzie podmiotów, które zawiesiły działalność gospodarczą z powodu COVID-19 i fakt powyższy został potwierdzony wpisem w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

7. Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy po spełnieniu warunków określonych w niniejszym zarządzeniu i złożeniu do Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. wniosku o obniżenie wysokości czynszu za lokal użytkowy, będący własnością Miasta Suwałki lub Skarbu Państwa stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia lub wniosku o odstąpienie od dochodzenia czynszu za lokal użytkowy, będący własnością Miasta Suwałki lub Skarbu Państwa, stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia wraz z załącznikami oraz formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID – 19, stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia.

8. Dokumenty, o którym mowa w ust. 7 przedsiębiorca zobowiązany jest złożyć do 25 dnia miesiąca, następującego po miesiącu, którego dotyczy wniosek, a wnioski za miesiąc marzec 2020 r. i kwiecień 2020 r., do 25 maja 2020 r.

9. Odstąpienie od dochodzenia należności cywilnoprawnych, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z Komunikatem Komisji Europejskiej z dnia 19 marca 2020 r.: „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (Dz. U. C 911 z 20.03.2020, str.1).

**§ 2. 1.** Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od dnia 14 marca 2020 r.

Prezydent Miasta Suwałk

**Czesław Renkiewicz**