

Zamawiający:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Wykonanie robót budowlanych obejmujących remont elewacji z wymianą obróbek blacharskich budynku zabytkowego przy ul. Krótka 10 w Suwałkach o nr. rej. 158 z dnia 27.05.1981 r.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 000000 – 7 Roboty Budowlane

Opracował Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont elewacji budynku , ścian i stropu w bramie z wymianą obróbek blacharskich

II. Opis stanu istniejącego:

Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej. Z powodu zawilgocenia ścian tynk odstaje od podłoża oraz łuszczą się powłoki malarskie, uszkodzone są detale architektoniczne.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Skucie zawilgoconych tynków ze ścian elewacji oraz z bramy budynku.
2. Umocowanie siatki tynkarskiej na ścianach elewacji oraz bramy budynku.
3. Wypełnienie oczek siatki zaprawą renowacyjną.
4. Wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach.
5. Odtworzenie detali architektonicznych.
6. Zagruntowanie powierzchni tynków zewnętrznych pod farbę silikatową.
7. Malowanie dwukrotne tynków farbą silikatową.
8. Wymiana rynien i rur spustowych z blachy powlekanej w kolorze ciemna zieleń.
9. Wymiana podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze ciemna zieleń.
10. Przemurować główki kominowe z cegły klinkierowej w kolorze piaskowym.
11. Poddać renowacji starą stolarkę drzwiową.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku nr 185 poz. 1243 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopytka
Józef Kopytka
Upr. bud. SI/102.114/88