

Ogłoszenie

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach przy ul. Wigierska 32 został wywieszony na okres 21 dni **od 22.01.2013 r. do 12.02.2013 r.** wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia i dzierżawy.

Nieruchomości przeznaczone do wynajmu:

1. ul. Składowa - budynek magazynowy o pow. użyt. 677,00 m² - wywoławcza wysokość czynszu 3,70 zł/m² netto, wadium 3698,00 zł.

2. ul. Noniewicza - garaż o pow. użyt. 18,20 m² - wywoławcza wysokość czynszu 3,00 zł/m² netto, wadium 81,00 zł. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną.

3. ul. Utrata 1 B - lokal o pow. użyt. 34,70 m² - wywoławcza wysokość czynszu 10,50 zł/m² netto, wadium 538,00 zł. Lokal położony na II parterze, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

4. ul. Kościuszki 82 - lokal o pow. użyt. 51,85 m² wywoławcza wysokość czynszu 11,70 zł/m² netto, wadium 895,00 zł. Lokal położony na I piętrze: wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno – kanalizacyjną oraz z dostępem do windy osobowej.

4. ul. Waryńskiego 14 - lokal o pow. użyt. 19,91 m² - wywoławcza wysokość czynszu 12,00 zł/m² netto, wadium 353,00 zł. Lokal położony na parterze, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

5. ul. Noniewicza 91 - wywoławcza wysokość czynszu 15,00 zł/m² netto. Lokale wyposażone są: instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, oraz centralnego ogrzewania.

Parter:

Lokal nr 3 o pow. użyt. 19,10 m² – wadium 423,00 zł

Lokal nr 4 o pow. użyt. 5,40 m² – wadium 120,00 zł.

I piętro:

Lokal nr 24-25 o pow. użyt. 18,10 m² – wadium 401,00 zł.

Lokal nr 26-27 o pow. użyt. 39,30 m² – wadium 871,00 zł.

Lokal nr 30 o pow. użyt. 18,00 m² – wadium 399,00 zł.

Lokal nr 31 o pow. użyt. 17,00 m² – wadium 377,00 zł.

Lokal nr 32 o pow. użyt. 9,40 m² – wadium 209,00 zł.

Poddasze:

Lokal nr 45 o pow. użyt. 12,70 m² – wadium 282,00 zł.

Lokal nr 33-35 o pow. użyt. 38,30 m² – wadium 848,00 zł.

6. ul. Pułaskiego 26 A o pow. użyt. 17,58 m² – wywoławcza wysokość czynszu 8,50 zł/m² netto, wadium 221,00 zł. Lokal położony na I piętrze: wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno – kanalizacyjną.

7. ul. Pułaskiego 26 A o pow. użyt. 17,58 m² – wywoławcza wysokość czynszu 8,50 zł/m² netto, wadium 221,00 zł. Lokal położony na I piętrze: wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno – kanalizacyjną.

Lokale przy ul. Pułaskiego 26 A mogą stanowić jeden lokal.

Nieruchomości będą przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym z przeznaczeniem na działalność biurową, usługową, handlową, magazynową lub inną nieuciążliwą dla otoczenia.

Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej. Koszty eksploatacji przyszły najemca pokrywa odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu (nie dotyczy garażu). W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz ZBM.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 do dnia 14.02.2013 r., przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku ZBM.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.02.2013 r. (czwartek) w siedzibie ZBM - ul. Wigierska 32, pokój nr 18, o godz. 10⁰⁰.

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje dotyczące lokali i warunków przetargu oraz projektów umów najmu dostępne są w Dziale Eksploatacji w siedzibie ZBM przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 8, tel. 87 563 - 50 - 51 lub 58 i na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

Suwałki 2013-01-30

Pieczętka treści:
DYREKTOR
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny