



Nazwa zadania:

**Wykonanie zadania inwestycyjnego dotyczącego budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Franciszkańskiej A w Suwałkach, realizowanego przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o. o, w wyniku której powstaną 53 lokale mieszkalne.**

Program finansowany jest ze środków Funduszu Dopłat, a jego obsługę prowadzi Bank Gospodarstwa Krajowego.

Celem rządowego programu bezzwrotnego finansowego wsparcia budownictwa jest zwiększenie zasobu lokali mieszkalnych oraz lokali i pomieszczeń z zakresu pomocy społecznej, służących zaspokajaniu potrzeb osób o niskich i przeciętnych dochodach.

#### **Charakterystyka ogólna:**

- budynek wielorodzinny, całkowicie podpiwniczony z 5 i 6 kondygnacjami nadziemnymi w tzw. stanie wykończonym z zagospodarowaniem terenu,
- budynek dwuklatkowy,
- 53 mieszkania (w tym: 8 lokali jednopokojowych o pow. od 29 do 32 m<sup>2</sup>, 23 lokale dwupokojowe o pow. od 38 do 44 m<sup>2</sup>, 16 lokali trzypokojowych o pow. od 53 do 56 m<sup>2</sup> oraz 6 lokali czteropokojowych o pow. od 70 do 71 m<sup>2</sup>),
- 45 komórek lokatorskich (28 na kondygnacjach nadziemnych w strefach wejściowych klatek schodowych, 17 - w piwnicy),
- w podpiwniczeniu budynku zlokalizowany otwarty garaż z 43 miejscami postojowymi,
- budynek wyposażony w dwa dźwigi osobowe,
- 32 miejsca postojowe na zewnątrz budynku (ogółem 75 miejsc postojowych dla mieszkańców).

Kubatura budynku: 17 259,10 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa mieszkań: 2 436,66 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: 1 137,50 m<sup>2</sup>

**Dane finansowe:**

Dofinansowanie: 4 442 918,09 zł

Całkowita wartość zadania: 15 257 550,09 zł

Okres realizacji: kwiecień 2022 r. – grudzień 2023 r.