

Wyciąg

z Uchwały nr XXVII/357/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2021-2025 (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego poz. 5583 z dnia 31.12.2020 r.)

4. Poza nieruchomościami wymienionymi w ust. 3 podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej wymagają 24 budynki z 162 lokalami mieszkalnymi, w tym 10 budynków wspólnot mieszkaniowych (55 lokali komunalnych) oraz 14 budynków z 79 lokalami stanowiących wyłączną własność Gminy, zlokalizowane w ścisłym centrum Miasta tj.: w pierzei zachodniej ul. Kościuszki 3, 3A, 13, 39, 57, 65, 89, 91, 97, w pierzei wschodniej ul. Kościuszki 86, 88, 90, 92 oraz przy ulicach: Noniewiczza 21, 25, 29, 31, 87, Wesola 8, 10, Waryńskiego 11, Hamerszmita 2A, Konopnickiej 12-14, których koszt podłączenia szacuje się na 6 mln zł.

Rozdział 3.

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

§ 14. 1. Planowane jest kontynuowanie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych i spółdzielniach mieszkaniowych w tym posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Ze sprzedaży wyłącza się następujące lokale mieszkalne:

- 1) położone w budynkach stanowiących 100% własności Gminy oraz gminnych osób prawnych celem uniknięcia tworzenia kolejnych wspólnot mieszkaniowych,
- 2) położone w budynkach wspólnot mieszkaniowych wpisanych do rejestru zabytków,
- 3) wynajęte na czas oznaczony, tj. lokale w ramach najmu socjalnego oraz związane ze stosunkiem pracy,
- 4) zadłużone z tytułu czynszu najmu i opłat niezależnych,
- 5) wynajmowane przez okres krótszy niż 10 lat przez najemców za wyjątkiem osób, które wstąpiły w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego i zamieszkują w tym lokalu przez minimum 10 lat.

3. Do okresu najmu określonego w ust. 2 pkt 5 oraz okresu najmu branego przy ustalaniu wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokalu wlicza się okres najmu lokalu mieszkalnego uprzednio zajmowanego, jeżeli nastąpiła zamiana na lokal mieszkalny obecnie wynajmowany, o wykup którego został złożony wniosek w następujących przypadkach:

- a) jeżeli zamiana na lokal mieszkalny obecnie wynajmowany była konieczna ze względu na przeprowadzane remonty, realizację inwestycji miejskich lub poprawę warunków mieszkaniowych,
- b) jeżeli najem lokalu mieszkalnego obecnie wynajmowanego nawiązany został w wyniku zamiany wzajemnej pomiędzy osobami będącymi najemcami lokali mieszkalnych na podstawie umów najmu zawartych z Gminą Miasto Suwałki.

4. Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych pozwoli stopniowo zmniejszać wysokość wpłacanych przez Gminę zaliczek na potrzeby realizacji planów remontowych, przy jednoczesnym zmniejszeniu przychodów z tytułu czynszów z najmu.

5. Planowaną liczbę lokali mieszkalnych do sprzedaży przedstawia tabela nr 6.

Tabela nr 6

Planowana (szacunkowa) sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2021-2025

Liczba lokali	2021	2022	2023	2024	2025	Razem szacunkowa liczba lokali do sprzedaży	Razem powierzchnia lokali w m ² przeznaczonych do sprzedaży
	50	50	50	50	50	250	12 500

6. Środki finansowe ze sprzedaży lokali przeznacza się na utrzymanie w stanie nie pogorszonym istniejącego zasobu mieszkaniowego, a w szczególności na wykonywanie niezbędnych remontów, modernizacji oraz inwestycji.