

7.4.3. Dokumentacja wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku

L.p.	Wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego	Planowane koszty całkowite [zł]	Roczne oszczędności kosztów energii [zł/rok]	Procentowa oszczędność zapotrzebowania na energię (z uwzględnieniem sprawności całkowitej) [%]	Optymalna kwota kredytu [zł, %] [zł, %]		Premia termomodernizacyjna		
							20% kredytu [zł]*	16% kosztów całkowitych [zł]	Dwukrotność rocznej oszczędności kosztów energii [zł]
1	2	3	4	5	6		7	8	9
1	Wariant 1	364 376,00	36 563,13	32,2	291500,80	80,00%	66 875,20	58 300,16	73 126,27
2	Wariant 2	347 598,00	36 135,51	31,8	278078,40	80,00%	63 519,60	55 615,68	72 271,02
3	Wariant 3	146 314,00	16 323,90	14,9	116314,00	79,50%	23 262,80	23 410,24	32 647,81
4	Wariant 4	96 230,00	10 845,24	10,2	66230,00	68,82%	13 246,00	15 396,80	21 690,49
5	Wariant 5	34 176,00	3 466,15	3,9	4176,00	12,22%	835,20	5 468,16	6 932,30
6	Wariant 6	32 016,00	917,90	1,0	2016,00	6,30%	403,20	5 122,56	1 835,81

* - przy założeniu stałego udziału środków własnych w wysokości 30.000 zł

7.4.4 Wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Na podstawie dokonanej oceny, jako optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w rozpatrywanym budynku ocenia się **wariant nr 1** obejmujący następujące usprawnienia:

- Docieplenie ścian zewnętrznych
- Docieplenie stropodachu
- Wymiana drzwi wejściowych do budynku
- Modernizacja instalacji cwu
- Modernizacja instalacji c.o.

Przedsięwzięcie to spełnia warunki ustawowe:

- oszczędność zapotrzebowania ciepła wyniesie 32,2 %, czyli powyżej 25 %
- wysokość premii jest nie wyższa niż dwukrotność przewidywanych rocznych oszczędności kosztów energii
- wysokość zaangażowanych środków własnych i wielkość zaciągniętego kredytu spełnia oczekiwania inwestora