

## U M O W A

Zawarta w dniu ..... 2013 r. pomiędzy Gminą Miasto Suwałki - Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

Jarosław Lebediew - Dyrektor

na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Suwałk nr 251/12 z dnia 01.08.2012 roku.

przy udziale :

Bożenny Ratkiewicz - Główny Księgowy

a.....  
..... zwanym dalej „Wykonawcą”, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....działającego na podstawie .....

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru wykonawcy z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy została zawarta umowa o następującej treści :

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi obejmującej przegląd techniczny i konserwację sprzętu p.poż. w budynkach przy ul. Utrata 1B ( 5 hydrantów, 4 gaśnice oraz pneumatyczny system oddymiania i 2 klapy oddymiające ), ul. Kościuszki 82 ( 9 hydrantów ), ul. Sejneńska 13 ( 8 hydrantów i 14 gaśnic oraz montaż dwóch węży hydrantowych typu HV – 52/20 m z prądownicą hydrantową PWh – 52 ) w Suwałkach.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, polskimi normami oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i ilości prac.
4. Nadzór nad pracami prowadzić będzie inspektor nadzoru ze strony Zamawiającego.

## § 2.

Za wykonane prace określone w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ..... zł

słownie złotych : .....

w tym obowiązujący podatek VAT.

W tym :

**ul. Utrata 1 B za kwotę ryczałtową brutto :** .....zł

słownie: .....

w tym obowiązujący podatek VAT.

**ul. Kościuszki 82 za kwotę ryczałtową brutto :** .....zł

słownie: .....

w tym obowiązujący podatek VAT.

**ul. Sejneńska 13 za kwotę ryczałtową brutto :** .....zł

słownie: .....

w tym obowiązujący podatek VAT.

## § 3.

1. Ustala się termin wykonania prac do dnia : .....

2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie między innymi w przypadku :

- zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
- zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym,
- wykonania zamówienia dodatkowego.

## § 4.

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace wymienione w § 1 umowy jest podpisany przez strony protokół odbioru prac objętych umową.
2. Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za wykonane roboty w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

## § 5.

1. Wykonawca na zamontowane węże hydrantowe i prądownice udziela gwarancji na okres 12 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

## **§ 6.**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1.1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2.
- 1.2. Za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 2 za każdy dzień opóźnienia.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

Wykonawca będzie zwolniony od skutków nieterminowego wykonania przedmiotu umowy o ile udowodni, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn, za które nie odpowiada.

- 1.3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 4,0% wynagrodzenia określonego w § 2 za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
- 1.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 10 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez zamawiającego, to zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
- 1.5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody.

## **§ 7.**

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację prac i nie kontynuuje ich przez okres 7 dni z własnej winy.

## **§ 8.**

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego prac w formie pisemnej.
2. Odbiór prac, o którym mowa w ust. 1 umowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

## **§ 9.**

Na czas trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### **§ 10.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną i cywilną za szkody wyrządzone w miejscu wykonanych prac.
2. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy właściwe warunki BHP i ppoż. przy prowadzonych pracach.

#### **§ 11.**

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 13.**

Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**