

## U M O W A

Zawarta w dniu ..... 2013 roku pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. .... w Suwałkach NIP ..... zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez Pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach Jarosława Lebediew działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej w dniu 11.04.2012 roku.

a..... zwanym dalej „Wykonawcą”, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą..... na podstawie .....

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru wykonawcy zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) została zawarta umowa o następującej treści :

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej według poniższych zadań :
  - 1.1. ZADANIE I – Opracowanie dokumentacji projektowej elewacji budynku przy ul. Sejneńskiej 3 w Suwałkach.
  - 1.2. ZADANIE II – Opracowanie dokumentacji projektowej elewacji budynku przy ul. Sejneńskiej 5 w Suwałkach.
  - 1.3. ZADANIE III – Opracowanie dokumentacji projektowej elewacji budynku przy ul. M. Konopnickiej 6 w Suwałkach.
  - 1.4. ZADANIE IV – Opracowanie dokumentacji projektowej elewacji budynku przy ul. M. Konopnickiej 14 w Suwałkach.
  - 1.5. ZADANIE V – Opracowanie dokumentacji projektowej elewacji budynku przy ul. Krótka 8 w Suwałkach.
2. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z :
  - 2.1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - Dz. U. z 2004 roku Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami.
  - 2.2. Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego ( tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
  - 2.3. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ).
3. Dokumentacja powinna obejmować na każdy z budynków :
  - 3.1. Projekt budowlany + informacja BIOZ - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF
  - 3.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF

3.3. Przedmiar robót

- 5 egz. + wersja elektroniczna  
zapisana z rozszerzeniem PDF i ATH

3.4. Kosztorys inwestorski

- 1 egz. + wersja elektroniczna  
z rozszerzeniem ATH

4. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

5. Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych w zakresie wytycznych do projektowania.

## § 2.

1. Za wykonane prace określone w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie:

1.1. Zadanie I – ul. Sejneńska 3 - na kwotę brutto: .....zł

Słownie złotych : .....

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 23 %.

1.2. Zadanie II – ul. Sejneńska 5 - na kwotę brutto: .....zł

Słownie złotych : .....

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 23 %.

1.3. Zadanie III – ul. M. Konopnickiej 6 - na kwotę brutto: .....zł

Słownie złotych : .....

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 23 %.

1.4. Zadanie IV – ul. M. Konopnickiej 14 - na kwotę brutto: .....zł

Słownie złotych : .....

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 23 %.

1.5. Zadanie V – ul. Krótka 8 - na kwotę brutto: .....zł

Słownie złotych : .....

Powyższa kwota zawiera podatek VAT 23 %.

## § 3.

1. Ustala się termin wykonania zamówienia :

- opracowanie dokumentacji projektowej do dnia .....

2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie w przypadku :

- zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
- zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym
- wykonania zamówienia dodatkowego

**§ 4.**

Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie prac jest podpisany przez zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji projektowej wg zakresu określonego w umowie.

**§ 5.**

Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za usługę w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

**§ 6.**

*Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :*

1. Nieterminowe zakończenie prac - 1,50 % wartości zamówienia wymienionego w § 2 umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
2. Nieterminowe usuwanie wad - 2,50% wartości zamówienia wymienionego w § 2 umowy licząc za każdy dzień od daty wyznaczonego terminu usunięcia wad.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - 50% kwoty ,o której mowa w §2 umowy.

**§ 7.**

Jeżeli wykonane przez Wykonawcę opracowanie będzie miało wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 14 dni od ich wykrycia, a po bezskutecznym upływie terminu może żądać kary w odpowiednim stosunku do poniesionych strat.

**§ 8.**

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 9.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10.**

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**