

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Sejneńskiej 5
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji budynku przy ul. Sejneńskiej 5 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków pod nr ewid.205

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 71220000-6- Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował Zdzisław Milewski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Zdzisław Milewski
Upr. Bud. UW 84/81

18.03.2015 ✓

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1.Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji wraz z częściową wymianą stolarki okiennej i drzwiowej budynku przy ul. Sejneńska 5 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków pod nr 205

2. Charakterystyka budynku :

- Kubatura budynku - 1 404 m³
- Ilość kondygnacji - 2
- Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej. Z powodu zawilgocenia ścian tynk odstaje od podłoża oraz łuszczy się powłoki malarskie. Stolarka okienna i drzwiowa nie spełnia norm dotyczących izolacyjności akustycznej i cieplnej.

3. Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych :

- Skucie zawilgoconych tynków ze ścian – przyjęto 20% powierzchni.
- Umocowanie siatki tynkarskiej na ścianach elewacji – przyjęto 20% powierzchni.
- Wypełnienie oczek siatki zaprawą cementowo- wapienną.
- Wykonanie tynków zewnętrznych kat. III- przyjęto 20% powierzchni.
- Przetarcie pozostałych tynków zewnętrznych.
- Odtworzenie detali architektonicznych.
- Zagruntowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową 100% powierzchni.
- Malowanie dwukrotne tynków farbą silikatowa w odcieniach koloru piaskowego.
- Wymiana rynien i rur spustowych z blachy powlekanej w kolorze brązowym.
- Wymiana podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze brązowym.
- Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Wykaz stolarki wraz z jej podziałem określa załącznik nr 1 do niniejszego programu.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :

1. Dokumentacja powinna obejmować

1.1Projekt budowlany z rysunkami detali architektonicznych w skali 1: 1+ informacja BIOZ

- 5 egz. + wersja elektroniczna

zapisana z rozszerzeniem PDF

1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

- po 1 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem DOC

1.3 Przedmiar robót

- po 5 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF

1.4. Kosztorysy inwestorskie

- po 1 egz. + wersja elektroniczna
z rozszerzeniem ATH

1.5. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski z podziałem kosztów na poszczególne elementy uwzględniające elewacje północną, południową, wschodnią i zachodnią oraz bramy

1. Dokumentację należy opracować zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - Dz. U. z 2004 roku Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami.

- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462).

2. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

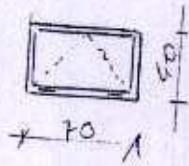
-Uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Suwałkach

- Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych w zakresie wytycznych do projektowania.

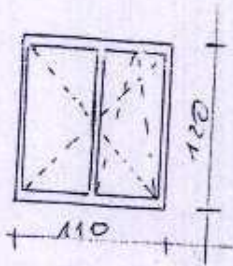
INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Zdzisław Miśkiewicz
Upr. Bud. SUW 3282

18.03.2013r

WYKAZ STOLARKI SEJNENISKA 5



OKNO szt 3



OKNO szt 3



OKNO szt 1



OKNO szt 1

Jacek Vincenty Zięba
Inspektor Nadzoru nad Specjalnych
Nr upr.bud. 5071/65/81

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

Zdzisław Milewski
Upr. Bud. 5071/84/81

03.2013