

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. M. Konopnickiej 6
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji technicznej remontu elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Konopnickiej 6 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków pod nr ewid.201

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 71220000-6- Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował Jan Jakubowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

18-03-2017.
INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Jan Jakubowski
Upr. 80W 121/07

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji wraz z częściową wymianą stolarki okiennej i drzwiowej budynku przy ul. Konopnickiej 6 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków pod nr 201

2. Charakterystyka budynku :

- Kubatura budynku - 1 359 m³
- Ilość kondygnacji - 2
- Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej. Z powodu zawilgocenia ścian tynk odstaje od podłoża oraz łuszczy się powłoki malarskie. Stolarka okienna i drzwiowa nie spełnia norm dotyczących izolacyjności akustycznej i cieplnej.

3. Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych :

1. Skucie zawilgoconych tynków ze ścian elewacji oraz z bramy budynku.
2. Umocowanie siatki tynkarskiej na ścianach elewacji oraz bramy budynku.
3. Wypełnienie oczek siatki zaprawą renowacyjną.
4. Wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach.
5. Odtworzenie detali architektonicznych.
6. Zagruntowanie powierzchni tynków zewnętrznych pod farbę silikatową.
7. Malowanie dwukrotne tynków farbą silikatowa w odcieniach koloru piaskowego.
8. Wymiana rynien i rur spustowych z blachy powlekanej w kolorze brązowym.
9. Wymiana podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze brązowym.
10. Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Wykaz stolarki wraz z jej podziałem określa załącznik nr 1 do niniejszego programu.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1. Dokumentacja powinna obejmować:

- 1.1. Projekt budowlany z rysunkami detali architektonicznych w skali 1: 1+ informacja BIOZ

- 5 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF

1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

-po 1 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem DOC

1.3 Przedmiar robót

- po 5 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF

1.4. Kosztorysy inwestorskie

- po 1 egz. + wersja elektroniczna
z rozszerzeniem ATH

1.5. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski z podziałem kosztów na poszczególne elementy uwzględniające elewacje północną, południową, wschodnią i zachodnią oraz bramy

2. Dokumentację należy opracować zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - Dz. U. z 2004 roku Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami.
- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r poz.462)

3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

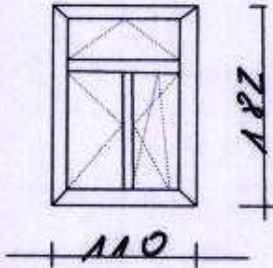
- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.
- Uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Suwałkach
- Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych w zakresie wytycznych do projektowania.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Jan J. [Signature]
Upr. SUW 121/07

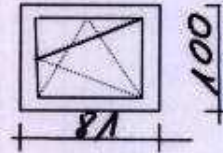
Załącznik nr 1 do programu funkcjonalno użytkowego ul. M. Konopnickiej 6

Wykaz stolarki okiennej drewnianej do wymiany na okna z PCV

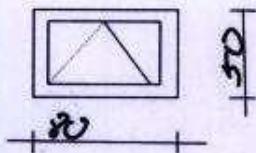
Mieszkanie nr 1 – okna szt. 2



Mieszkanie nr 4 – okna szt. 3



Okna piwniczne szt. 1



INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Jan J. Jabłoński
Upc. SOW 121/87