

UMOWA

zawarta w dniu2013 r. pomiędzy Wspólnota Mieszkaniową
w Suwałkach NIP reprezentowaną przez pełnomocnika Jarosława Lebediew
Dyrektora Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, ul. Wigierska 32, działającym w
oparciu o pełnomocnictwo Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej dnia 11.04.2012 r. zwanym
dalej Zamawiającym,

a

.....
.....
.....

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie bieżącego
sprzątaniaklatki/ek schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej
obejmująca lokale mieszkalne od nrdo nr /.... mieszkań/.

§2

Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego utrzymania porządku na klatce schodowej
wymienionej w §1polegającej na:

- 1) zmiataniu i zmywaniu klatki schodowej co najmniej jeden raz w tygodniu,
- 2) myciu okien, lamperii, grzejników, drzwi wejściowych, gabloty ogłoszeniowej i poręczy
jeden raz w miesiącu,
- 3) likwidacji pajęczyn,
- 4) sprzątaniu miejscowym klatki schodowej w przypadku zabrudzenia /np. odchody psie,
losowe zdarzenie, itp./ na zgłoszenie administratora budynku.

§3

1. Materiały, narzędzia oraz środki czystości, dezynfekcyjne i odkażające Wykonawca
zapewnia we własnym zakresie.
2. Stosowane środki muszą posiadać aktualne atesty lub zezwolenia dopuszczające do
stosowania
3. Zamawiający na terenie osiedla mieszkaniowego zapewnia dostęp do ujęcia wody.
Rozliczenie następować będzie na podstawie wskazań zamontowanego wodomierza
w okresach trzymiesięcznych. Rachunek będzie wystawiany przez Wspólnotę Mieszkaniową,
w której znajduje się punkt ujęcia wody.

§4

Strony ustalają wynagrodzenie miesięczne pozł /brutto/ płatne od mieszkania tj.
..... mieszkań - **zł /brutto/słownie:**

§5

1. Wykonawca wystawiać będzie faktury za wykonaną usługę w okresach miesięcznych zgodnie z wartością określoną w § 3 niniejszej umowy.
2. Należność za wykonaną usługę opłacona będzie przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty wpływu faktur do Zamawiającego.

§6

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia **01.04.2013 r. – do dnia 31.05.2014 r.**
2. Strony ustalają możliwość zwiększenia zakresu prac oraz przedłużenia umowy

§7

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nie należytego wykonania umowy na zasadach kar umownych. Kary umowne będą naliczane z tytułu zwłoki w wykonywaniu przez Wykonawcę czynności wymienionych w § 2 umowy w wysokości 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

§8

Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac lub w ich następstwie.

§9

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą pisemnie za zgodą stron.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§11

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: