

Informacja
w zakresie przebudowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Sejneńskiej 22 w Suwałkach - stanowiącego własność Gminy Miejskiej
Suwałki – wpisanego do rejestru zabytków.

W wyniku przebudowy budynku powstały 42 lokale mieszkalne o ogólnej powierzchni użytkowej 2015,14 m² w tym:

- 12 mieszkań 1 pokojowych (29-33 m²)
- 17 mieszkań 2 pokojowych (35-45 m²)
- 13 mieszkań 3 pokojowych (69-72 m²)

Prace modernizacyjne obiektu polegały na:

- wymianie pokrycia dachu wraz z remontem więźby dachowej,
- remoncie stropów,
- wymianie stolarki budowlanej,
- wykonaniu izolacji termicznych,
- remoncie elewacji (czyszczenie),
- wykonaniu nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej, i elektrycznej, wykonaniu instalacji c.o. i c.w.u. z podłączeniem budynku do miejskiej sieci ciepłej,
- zainstalowaniu podstawowego wyposażenia kuchni i łazienek, montaż domofonów,
- zagospodarowaniu terenu wraz z placem zabaw.

Mieszkania zostały wykończone pod tzw. „klucz”, co umożliwia ich bieżące zasiedlenie i użytkowanie przez rodziny oraz osoby uprawnione do obejmowania lokali komunalnych.

Koszt inwestycji wynikający z zawartych umów wyniósł brutto 7 158 707 zł.

Wykonawcą robót budowlano-instalacyjnych był Pan Szymon Gober – GOBER Firma Budowlana w Suwałkach.

Nadzór inwestorski nad prawidłowością realizacji zadania inwestycyjnego powierzony został Zarządowi Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., natomiast nadzór autorski przy realizacji zamówienia sprawował Pan Andrzej Balunowski, Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Projektowe „AC-SYSTEM” w Suwałkach.

Przebudowa budynku prowadzona była przy udziale pozyskanych bezzwrotnych środków z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie - na podstawie zawartej umowy z dnia 16 czerwca 2021 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego a Miastem Suwałki – w wysokości do 80 % faktycznie poniesionych kosztów przedsięwzięcia i przyznanej kwoty finansowego wsparcia w wysokości 5 943 322 zł.

Sporządził:
Dział Inwestycji i Remontów
ZBM TBS w Suwałkach

Suwałki, 19 czerwca 2023 r.