

Zamawiający:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Wykonanie dokumentacji technicznej podziału dwóch lokali użytkowych na trzy lokale mieszkalne w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 96 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 71220000 - 6 Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie dokumentacji technicznej remontu dwóch lokali użytkowych z przeznaczeniem na trzy lokale mieszkalne z wyposażeniem w urządzenia i sprzęty przynależne lokalom mieszkalnym.

II. Opis stanu istniejącego:

Lokale użytkowe o powierzchni 92,16m² i 47,94m² wyposażone w instalację wodociągową i kanalizacyjną w dotychczasowych pomieszczeniach W-c. Pomieszczenia są ogrzewane piecami kaflowymi wyposażonymi w grzałki elektryczne.

III. Zakres robót projektowych do wykonania remontu

1. Lokal o powierzchni 92,16m²
 - podzielić na dwa odrębne lokale mieszkalne
 - dokonać wydzielenia pomieszczeń kuchni i łazienek
 - rozprowadzenie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej z istniejącej sieci
 - uwzględnić indywidualne ogrzewanie etażowe z podłączeniem do istniejących przewodów kominowych
 - wymiana instalacji elektrycznej z rozdziałem na dwa indywidualne obwody
 - zmniejszenie wysokości pomieszczeń
2. Lokal o powierzchni 47,94m²
 - wydzielić pomieszczenie kuchni i łazienki
 - podłączenie wodociągowe i kanalizacyjne do instalacji istniejącej
 - indywidualne ogrzewanie etażowe z podłączeniem do przewodu kominowego
 - wykonanie nowej instalacji elektrycznej
 - zmniejszenie wysokości pomieszczenia

IV. Część informacyjna

1. Dokumentacja powinna obejmować:
 - projekt budowlany + informacja BIOZ
 - projekty branżowe (sanitarne i elektryczne)
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
 - przedmiar robót
 - kosztorys inwestorski