

**Informacja**  
**w zakresie planowanej budowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego**  
**przy ul. Rodzin Rylskich w Suwałkach – Budynek B.**

Planowany do realizacji budynek B /robocza nazwa/ będzie budynkiem całkowicie podpiwniczonym z 4 i 5 kondygnacjami nadziemnymi w tzw. stanie wykończonym „pod klucz” z zagospodarowaniem terenu o kubaturze 15 108,9 m<sup>3</sup>, powierzchni użytkowej wynoszącej 1985,11 m<sup>2</sup> i zawierać będzie 40 lokali mieszkalnych. W podpiwniczeniu budynku zlokalizowany zostanie otwarty garaż z 40 miejscami postojowymi i 24 miejscami na zewnątrz budynku (ogółem 64 miejsc postojowych).

Budynek wielorodzinny zostanie wybudowany przez ZBM TBS z kredytu zaciągniętego przez Spółkę w ramach tzw. finansowania zwrotnego z Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, zaangażowania przez Miasto Suwałki bezzwrotnego grantu z BGK oraz partycypacji przyszłych najemców w wysokości do 30% w kosztach budowy lokali spełniających warunki do wynajęcia lokalu mieszkalnego.

Najemcami lokali mieszkalnych będą osoby, które spełnią łącznie kryteria pierwszeństwa zgodnie z zasadami przeprowadzania oceny punktowej wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w rozumieniu Uchwały Nr XLI/530/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 stycznia 2022 r. *w sprawie określania zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych, kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej, obowiązkowej kaucji w ramach zawieranych przez Gminę Miasto Suwałki z inwestorem umów o finansowym jej udziale w budowie.*