

Informacja

w zakresie planowanej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego (budynek B) przy ulicy Rodziny Ryłskich w Suwałkach

Planowany do realizacji budynek B będzie budynkiem całkowicie podpiwniczonym z 4 i 5 kondygnacjami nadziemnymi w tzw. stanie wykończonym „pod klucz” z zagospodarowaniem terenu o kubaturze 15 108,9 m³, powierzchni użytkowej wynoszącej 1988,21 m² i zawierać będzie 39 lokali mieszkalnych:

- 1 lokal jednopokojowy o pow. 32 m²
- 11 lokali dwupokojowych o pow. od 38 m² do 42 m²
- 22 lokali trzypokojowych o pow. od 52 do 58 m²
- 5 lokali czteropokojowych o pow. ok. 69 m²

W podpiwniczeniu budynku zlokalizowany zostanie otwarty garaż z 40 miejscami postojowymi i 24 miejscami na zewnątrz budynku (ogółem 64 miejsc postojowych).

Spółka posiada prawomocną decyzję Prezydenta Miasta Suwałk w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego B.

Budynek wielorodzinny zostanie wybudowany przez ZBM TBS z wykorzystaniem następujących źródeł finansowania:

- środki z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Suwałki udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego. Pozyskano wsparcie finansowe w wysokości 1 397 000 zł,
- bezzwrotne finansowe wsparcie (grant) z Funduszu Dopłat celem partycypacji Miasta w kosztach realizacji budynku przez inwestora ZBM TBS. Pozyskano wsparcie finansowe w wysokości 4 248 868 zł,
- kredytu zaciągniętego przez Spółkę w ramach tzw. finansowania zwrotnego z BGK w Warszawie. Wniosek o kredyt został pozytywnie zakwalifikowany przez BGK. Obecnie przygotowujemy dokumenty finansowe do sprawdzenia zdolności kredytowej Spółki.

Przedsięwzięcie inwestycyjne zostanie zrealizowane z wykorzystaniem ww. środków oraz partycypacji w budowie zainteresowanych najemców (ok. 25% kosztów budowy lokali). Rozpoczęcie budowy zaplanowane zostało w III kwartale 2025 r. natomiast jej zakończenie w I kwartale 2027 r.

Wysokość partycypacji przyszłych najemców zostanie podana do publicznej wiadomości po wyłonieniu wykonawcy inwestycji w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostanie ogłoszone w II kwartale 2025 r.

Najemcami lokali mieszkalnych będą osoby, które spełnią łącznie kryteria pierwszeństwa zgodnie z zasadami przeprowadzania oceny punktowej wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w rozumieniu Uchwały Nr XLI/530/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie określania zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych, kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej, obowiązkowej kaucji w ramach zawieranych przez Gminę Miasto Suwałki z inwestorem umów o finansowym jej udziale w budowie.

Suwałki, 17 marca 2025 r.